

様式第3号 (第6条関係)

山形市空き家バンク登録カード

登録番号	05011号	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		
物件所在地	山形市錦町				
媒介・管理 委託業者 (協 力事業者)	住所	〒990-2332 山形市飯田五丁目1-45			
	事業者名	株式会社 日新	電話番号	023-641-1330	
	担当者名	小松雅之 090-8610-3750			

空き家の情報

希望価格	<input type="checkbox"/> 売却	21,000,000円 (現状渡し)					
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	<input type="checkbox"/> 敷金	か月	<input type="checkbox"/> 礼金	か月	
物件の概要	面積		構造	建築年	平成4年10月築		
	土地	202.18㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階		82.81㎡	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		2階		82.81㎡			
	間取り	1階 ■居間(10)畳 ■台所 ■トイレ(洋式) ■その他(納戸) <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ■和室(6)畳					
		2階 ■風呂 ■洋室(10)畳(6)畳(8)畳 ■和室(6)畳 ■その他(洗面化粧台) ■トイレ(洋式)					
	都市計画区域(用途区域)		都市計画区域内(市街化区域) 第一種住居地域		防火地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%	その他制限	斜線制限 第2種高度地区(高さ制限20m)	
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし()年		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他()		
		<input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘		風呂	<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()		
主要施設等への距離	<input type="checkbox"/> その他()		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他()			
	<input checked="" type="checkbox"/> 駅(山形駅) 0.7km		キッチン	<input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他()			
	<input type="checkbox"/> バス停 0km		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()			
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院(済生館) 1.2km		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式(2箇所)			
	<input type="checkbox"/> 保育園 km		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(12台) <input type="checkbox"/> 無		物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校(第四小学校) 0.3km		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1台) <input type="checkbox"/> 無		家庭菜園 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校(第五中学校) 1.4km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		雪捨て場 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> スーパーマーケット 0.8km		その他設備等				
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニエンスストア 0.3km		【間取り】(別紙可)	【地図】(別紙可)			
	<input type="checkbox"/> その他() km		別紙のとおり				
<input type="checkbox"/> その他() km							
特記事項	耐震診断:未(新耐震) 現況売買となります。 (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 株式会社日新 担当者名 小松 雅之						

備考

抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。