

登録番号	第05007号	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		
物件所在地	山形市青田南				
媒介・管理 委託業者 (協 力事業者)	住所	〒990-2442 山形市南二番町 7-5 ラ・プラス二番街 1F103			
	事業者名	有限会社オカミツ不動産	電話番号	023-633-0533	
	担当者名	岡崎充男 メールアドレス oka@okamitsufudousan.co.jp			

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	11,900,000 円				
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	<input type="checkbox"/> 敷金	<input type="checkbox"/> 礼金		
物件の概要	面積		構造	建築年	1978年5月新築	
	土地	235.26 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input checked="" type="checkbox"/> カー鉄板葺き	補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階		90.27 m ²	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 (現状有姿渡し)
		2階		27.30 坪		
		28.98 m ²	8.76 坪			
	間取り	<input type="checkbox"/> 居間 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (ユーティリティ) <input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6) 畳 (6) 畳 (8) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6) 畳 (6) 畳 (10.5) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6) 畳 () 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (2階ベランダ有り・納戸) 平成9年増築約15坪				
	都市計画区域 (用途区域)		市街化区域 (第一種住居地域)		防火地域	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	その他制限	
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし (1年4ヶ月) <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	主 施設等 への 距離	設備の状況		風呂	<input type="checkbox"/> LPガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		キッチン	<input type="checkbox"/> LPガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他 ()			
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 ()			
		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (1台) <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		車庫	<input type="checkbox"/> 有 () 台 <input checked="" type="checkbox"/> 無 但し屋根付き	家庭菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	雪捨て場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		その他設備等		ベット	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
		<input checked="" type="checkbox"/> スーパーマーケット 674m	【間取り】(別紙可) 7DK:1階3DK 和室6×3		【地図】(別紙可)	
		<input checked="" type="checkbox"/> コンビニエンスストア 468m	:2階4室 洋室6×2:洋室10.5 :和室6			
		<input type="checkbox"/> その他 () km				
		<input type="checkbox"/> その他 () km				
特記事項	耐震診断: <input type="checkbox"/> 済 (補強不要・要補強)・不要 (1)協力事業者と締結した空き家の媒介に関する契約書の写し (2)空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記事項証明の写し (3)空き家が所在する土地の公図の写し 上記の書類についてその内容を担当する協力事業者が確認したので提出を省略します。 協力事業者 有限会社オカミツ不動産 担当者名 岡崎充男					

備考

抵当権又は相続登記に係る手続の必要がある場合は、特記事項に記載してください。記載漏れ、記載誤り等により契約不適合責任等が生じた場合、山形市は一切の責任を負いかねます。