

資料 1 用語の定義

用語	定義
本事業	「山形市立南沼原小学校校舎等改築事業」をいう。
事業用地	資料 2 「事業用地位置図」に示す建設予定地及び既設グラウンド用地を含めた敷地全体
建設予定地	事業用地内の新校舎等の移転予定地
既設グラウンド用地	事業用地内の整備済みグラウンド
現小学校敷地	現在の南沼原小学校の敷地
本施設	建設予定地内に整備される校舎、屋内運動場、プール、放課後児童クラブ及び外構等で構成される、施設全体
既存校舎等	現小学校敷地内にある現在の校舎、屋内運動場、プール等
運用開始	本施設の供用を開始することをいう。
法令	法律・政令・省令・条例・規則、若しくは通達・行政指導・ガイドライン、又は裁判所の判決・決定・命令・仲裁判断、その他公的機関の定める一切の規程・判断・措置等をいう。
地域開放	学校教育に支障のない範囲で、本施設の一部を地域住民の利用に供することをいう。本施設における対象諸室等は第 1 音楽室、屋内運動場、グラウンドとし、平日夜間（午後 6 時から午後 10 時）及び土・日・休日（午前 9 時から午後 10 時。ただし、グラウンドのみ午前 6 時から午後 10 時）に開放する予定としている。
不可抗力	暴風、豪雨、洪水、高潮、雷、地滑り、落盤、地震その他の自然災害、又は戦争、テロリズム、放射能汚染、火災、騒擾、騒乱、暴動その他の人為的な現象のうち、通常の見可能な範囲外のもの（入札説明書及び設計図書で水準が定められている場合にはその水準を超えるものに限る。）などであって、本市又は事業者のいずれの責めにも帰さないものをいう。ただし、法令の変更は、「不可抗力」に含まれない。
設計図書	要求水準書に基づき、事業者が作成する基本設計図書、実施設計図書その他本施設等の設計に係る一切の書類をいう。
施工計画書	事業者が作成する本施設等の建設工事等に係る施工手順及び施工方法を記載した書類をいう。
完成図書	事業者が作成する本施設等の竣工に伴う一切の書類をいう。
運転・監視	設備機器等を稼働させ、その状況を監視すること及び制御すること。
点検	関係法令の定めにより、法定点検を実施すること及び建築物等の機能及び劣化等の状態を一つ一つ調べることをいい、機能に異常又は

資料 1 用語の定義

	劣化がある場合、必要に応じた応急措置を判断することを含む。
保守	建築物等の必要とする性能及び機能を維持する目的で行う消耗品又は材料の取り替え、注油、汚れ等の除去、部品の調整等の周期的・継続的に行う軽微な作業をいう。
修繕	劣化した部位・部材又は機器の性能及び機能を原状又は実用上支障の無い状態まで回復させること。
更新	劣化した部位・部材や機器等を新しい物に取り替えること。
劣化	物理的、化学的及び生物的要因により物の性能が低下すること。ただし、大規模な地震や火災等の災害によるものを除く。
清掃	汚れを除去し、又は汚れを予防することにより仕上材を保護し、快適な環境を保つための作業をいう。
日常清掃	日又は週を単位として定期的に行う業務をいう。（例：施設内外の床掃除、ちり払い、手すり清掃、ごみ等の処理、衛生消耗品の補充、衛生陶器洗浄、汚物処理、洗面所・給湯室等の清掃等）
定期清掃	6ヶ月又は年を単位として行う定期的な業務をいう。（例：施設内外の床洗浄、外壁及び外部建具の清掃、吹出口及び吸込口の洗浄、床ワックス塗布、壁の清掃、ガラスの清掃、照明器具及び電気時計の清掃、什器備品の清掃、金具磨き、マットの清掃等）
警備	本施設内における盗難等の事故の発生を警戒し、防止すること。
利用者	本施設を利用する児童・教職員・保護者・その他の来校者、従事者等の関係者をいう。