

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成11年法律第117号)第8条第1項の規定により、山形市立南沼原小学校校舎等改築事業(以下「本事業」という。)を実施する民間事業者を選定したので、同法第11条第1項の規定に基づき、客観的な評価の結果をここに公表する。

令和元年10月30日

山形市長 佐藤 孝弘

記

1 特定事業の概要

(1) 事業名称

山形市立南沼原小学校校舎等改築事業

(2) 公共施設等の管理者の名称

山形市長 佐藤孝弘

(3) 事業方式

本事業は、PFI法に基づき実施するものとし、市と事業者の間で締結する特定事業契約に従い、事業者は、本施設の設計・建設業務を行った後、市に所有権を移転し、事業期間中において維持管理業務を実施するBTO方式(Build Transfer Operate)とする。

(4) 事業範囲

選定事業者が行う本事業の業務範囲は次のとおりである。

①. 設計業務

- ア 事前調査業務
- イ 設計業務
- ウ 各種申請等業務
- エ 交付金申請補助業務

②. 建設業務

- ア 建設工事業務
- イ 什器備品設置業務
- ウ 工事監理業務
- エ 既存校舎等の解体・撤去業務

③. 維持管理業務

- ア 建築物保守管理業務
- イ 建築設備保守管理業務
- ウ 外構等保守管理業務
- エ 環境衛生・清掃業務
- オ 保安警備業務
- カ 修繕業務

(5) 事業期間

本事業の事業期間は、契約成立の日から令和 20 年 3 月 31 日までとする。

(6) 施設概要

施設名称	山形市立南沼原小学校
計画地	山形県山形市飯沢 65 番 1 他
敷地面積	21,520 m ² 建設予定地：10,647 m ² 既設グラウンド用地：10,873 m ² （整備済み）

2 落札者の決定

「山形市立南沼原小学校校舎等改築事業者検討委員会」は、落札者決定基準（平成 31 年 4 月 8 日公表）に基づき、提案内容等の審査を行い、最優秀提案を選定した。

本市はその結果に基づき、41 グループ（代表企業：株式会社市村工務店）を落札者として決定し、令和元年 9 月 26 日に公表した。

なお、審査の公平性を確保するため、最優秀提案を選定するまで、企業名は匿名として、入札参加番号（グループ名）により審査を行った。

<落札者>

グループ名	構成	企業名
41 グループ	代表企業	株式会社市村工務店
	構成員	小野建設株式会社 愛和建设株式会社 渋谷建設株式会社 株式会社羽田設計事務所 株式会社東照電気 黒澤建設工業株式会社 株式会社山形ビルサービス
	協力企業	株式会社タカハシ電工 山建設備株式会社

3 落札価格

落札者として決定した 41 グループの落札価格については以下のとおりである。

4,501,211,190 円（消費税及び地方消費税抜き）

4 財政負担の削減率

事業期間全体を通じた市の財政負担率について、市が直接実施する場合に比べ、本事業を BTO 方式として実施することにより、3.3%の削減ができることとなった。

なお、特定事業選定時の削減の期待値は 3.1%であった。