

山形市立南沼原小学校校舎等改築事業に関する落札者の決定について

平成31年4月8日付けで入札公告を行った山形市立南沼原小学校校舎等改築事業について、1グループから入札提案書類の提出があり、山形市立南沼原小学校校舎等改築事業者検討委員会（以下「検討委員会」という。）において提案内容の検討が行われた。

市は、検討委員会の検討結果を踏まえ、落札者を次のとおり決定したので公表する。

令和元年9月26日

山形市長 佐藤孝弘

1 事業名

山形市立南沼原小学校校舎等改築事業

2 事業実施場所

山形県山形市飯沢地内ほか

3 事業期間

ア 設計・建設期間 令和元年12月から令和4年10月まで（2年10か月間）

イ 既存校舎等の解体・撤去期間 令和5年1月から令和5年9月まで（9か月間）

ウ 維持管理期間 令和4年10月から令和20年3月まで（15年6か月間）

4 事業範囲

① 設計業務

ア 事前調査業務

イ 設計業務（解体設計・基本設計・実施設計）

ウ 各種申請等業務

エ 交付金申請補助業務

② 建設業務

ア 建設工事業務

イ 什器備品設置業務

ウ 工事監理業務

エ 既存校舎等の解体・撤去業務

③ 維持管理業務

ア 建築物保守管理業務

イ 建築設備保守管理業務

ウ 外構等保守管理業務

エ 環境衛生・管理業務

オ 保安警備業務

カ 修繕業務

5. 入札参加グループ

・市村工務店グループ

6. 落札者

市村工務店グループ

(株式会社市村工務店、小野建設株式会社、愛和建设株式会社、渋谷建設株式会社、株式会社羽田設計事務所、株式会社東照電気、黒澤建設工業株式会社、株式会社山形ビルサービス)

7. 落札金額

4,501,211,190円(消費税及び地方消費税抜き)

8. 入札結果

総合評価結果を別紙に示す。

9. 今後のスケジュール(予定)

令和元年10月 基本協定の締結

令和元年11月 特定事業仮契約の締結

令和元年12月 特定事業契約に係る議会議決(本契約締結)

総合評価結果

審査項目		配点	市村工務店 G
加点審査			
1. 設計・建設業務に関する事項		33 点	21.10
(2) 施設計画	(1) 全体配置・動線計画、外観計画	3 点	2.10
	① 教室等、建物内の動線計画・諸室計画・ゾーン区分	5 点	3.25
	② 仕上計画	2 点	1.20
	③ 音楽室、図書室及びコンピュータ室	4 点	3.00
	④ 放課後児童クラブ	2 点	1.00
	⑤ 屋内運動場	2 点	1.40
	⑥ プール	2 点	1.60
	⑦ 安全	1 点	0.45
	⑧ 防犯	2 点	1.00
	⑨ 防災	2 点	1.40
⑩ 環境、維持管理への配慮	3 点	2.10	
(3) 設計・建設業務	① 基本方針、実施体制	2 点	1.10
	② 施工計画	1 点	0.50
	③ 安全への配慮	2 点	1.00
2. 維持管理業務に関する事項		11 点	6.15
(1) 基本方針、実施体制	2 点	1.00	
(2) 保守管理計画	2 点	1.00	
(3) 衛生管理計画	2 点	1.00	
(4) 保安全管理計画	1 点	0.55	
(5) 修繕計画	4 点	2.60	
3. 事業計画に関する事項		9 点	6.00
(1) 本事業への基本的な考え方	1 点	0.70	
(2) 事業実施体制	2 点	1.60	
(3) 資金調達	2 点	1.30	
(4) 事業計画	2 点	1.10	
(5) リスク管理	2 点	1.30	
4. 地域貢献に関する事項		17 点	15.45
(1) 地域経済への配慮	代表企業	2 点	2.00
	構成企業	2 点	2.00
	電気設備や機械設備工事の専門業者	2 点	2.00
	地元企業への発注金額及び発注内容等	6 点	5.40
	地域経済への貢献等	3 点	2.55
(2) 地域社会への貢献	2 点	1.50	
加点審査点		70 点	48.70
価格審査点		30 点	30.00
総合審査点		100 点	78.70

<外観透視図> (竣工後のものとは異なる場合があります)



<外観透視図> (竣工後のものとは異なる場合があります)

