

個別対話の質問回答

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
1	地域開放のビジョン	入札説明書	P2 第2-3-表⑥	用途及び対象者等を具体的に想定されているものはございますか。	現時点で、具体的な想定はありません。 現行の学校開放制度と同内容を想定しています。
2	地域開放のビジョン	入札説明書	P2 第2-3-表⑥	施設利用者による施設の破壊・破損の責任区分について、事業契約書内に規定する不可抗力の定義の範囲内と理解して宜しいでしょうか。	施設利用者による破壊・破損の責任は、当該施設利用者となります。
3	企業体での請負について	入札説明書	第3-1-(1)- ①	設備工事業者を複数入札参加グループに入れた場合、構成員と協力企業でJVを設立して工事を行うことは可能でしょうか。	可能です。
4	企業体での請負について	入札説明書	第3-1-(1)- ①	「電気設備工事業者及び機械設備工事業者については、山形市内に本社を有する者をそれぞれ複数入れるよう配慮を求める。」とありますが、この場合、協力企業としての参加も含まれると考えてよいでしょうか。	お見込みの通りです。
5	プールの利用方式	入札説明書等への質問回答	質問回答6	前回の質疑で、水泳授業での教室での着替え後の準備運動の場として、現在は体育館を使っているとの回答がありましたが、プールサイドを活用する等のお考えはないでしょうか。	現時点では、プールサイドの利用は考えておりません。
6	屋内運動場の冷暖房設置の将来計画について	入札説明書等への質問回答	質問回答10	屋内運動場の暖房設置は不可で、将来のための工夫の提案は可とありますが、将来構想としてどのような考えをお持ちかお聞かせいただきたい。	現時点では、市として、暖房の設置に係る構想等はありません。
7	多目的スペースの個別指導室	入札説明書等への質問回答	質問回答15	予備室(学年によって普通教室へ転換する部屋)の普段の活用について、通級指導室を含めた個別指導の部屋として活用する等の考えは認めていただけるでしょうか。	普通教室は31室を設置すればよく、予備室の設置は求めていません。また、通級指導室は、普通教室とは動線を極力ずらすようにし、学校運営上、要求する4室をまとめて(1階又は2階に2部屋、3階又は4階に2部屋)設置してください。

個別対話の質問回答

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
8	多目的スペースの間仕切りについて	入札説明書等への質問回答	質問回答15	多目的スペースを区画して使用する場合の可動間仕切設置を、可動の収納家具などによる緩やかな区画する方法に代替できないでしょうか。	多目的スペースの移動間仕切り壁は、レール付きの移動間仕切り壁としてください。ただし、完全に閉じた部屋として区画する必要はありません。
9	多目的スペースの間仕切りについて	入札説明書等への質問回答	質問回答15	オープンスタイルの教室は不可とのことですが、教室と多目的スペースの間を可動式の間仕切り壁にすることは可能でしょうか。	教室と多目的スペースとの間は、固定式の壁としてください。
10	西側グラウンドの利用について	要求水準書	第2-1-(1)	工事期間中、西側グラウンドを鉄板養生したうえで、駐車場などに利用することは可能でしょうか。	可としますが、利用に際し、あらかじめ、市と協議し、承諾を得てください。また、西側グラウンドの利用範囲・期間ができるだけ最小限となるよう考慮してください。
11	日影制限について	要求水準書	第3-2-(2)	「3時間日影となる範囲が建物のある北側隣地にかからないよう計画すること」とありますが、法定の日影制限に準じた基準となるよう、緩和することは可能でしょうか。	不可とします。要求水準書の記載に従い、計画してください。
12	外構工事の浸透柵などについて	要求水準書	第3-2-(6)-コ	排水については、浸透層にての処理での計画となりますが、オーバーフロー管の必要性があると思いますが、流末先についての考えをお聞かせください。	雨水排水は、原則として敷地内での地下浸透処理としてください。ただし、地下浸透による処理が難しいオーバーフロー分は、敷地北側の水路に流すことを想定しています。設計段階で、流量計算等を行い水路の所有者と協議が必要となります。
13	児童クラブの平面形状	要求水準書	第3-3-(5)-ウ-(イ)	児童クラブのプランの形状を長方形と指定されていますが、構造や平面計画の合理性との関係で共用のトイレを含めて長方形とする等の調整をすることは可能でしょうか。	合理的な平面計画のために必要な場合は、可とします。ただし、居室1、2(保育室)は整形(長方形)としてください。また、放課後児童クラブの面積要件は必ず遵守して下さい。
14	基礎杭の解体について	要求水準書	第5-4-(1)-イ	現時点で機械調達を選定、工費、並びに工期の設定のため、解体対象施設の杭長を確認できる資料を提供いただけますでしょうか。	閲覧資料を追加しますので、確認してください。

個別対話の質問回答

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
15	除雪について	要求水準書	P39 表 学校技能技師の主な職務内容	重機で対応できない箇所の除雪は学校技能技師が行うとあるが、それ以外の重機での除雪費用は本事業の維持管理業務費に見込むべきものでしょうか。	除雪は、規模の大小によらず、本市が別途、実施します。
16	保険について	要求水準書	第6-1-(14)-① -ウ	その他:被保険者を事業者、維持管理業務を行う企業(下請業者を含む。)及び市とし、交差責任担保特約を付けること。とあるが本事業用の保険として事業者(SPC)と事業者から委託された維持管理業務を行う企業(下請業者を含む)が各々加入する必要があるのでしょうか。	各々が加入する必要はありません(事業者又は維持管理企業のいずれかが加入すればよい)が、いずれの場合でも、要求水準書に記載のとおり、被保険者を事業者、維持管理業務を行う企業(下請業者含む。)及び市とし、交差責任担保特約を付けてください。
17	建築設備保守管理業務について	要求水準書	第6-3-(2)-②-サ	太陽光発電設備は、保守点検・清掃を行い、発電量の監視・維持を行うこと。また、事業期間中に1回以上、パワーコンディショナー・発電メーター及び蓄電池設備の交換を行うこと。とあるが、この費用は修繕業務の予算、総額4,625万円(税別)に含まれるのでしょうか。	修繕業務の予算には含まれません。建築設備保守管理業務の中で実施してください。
18	清掃業務について	要求水準書	第6-5-(2)-②-ウ	施設、備品、器具等に埃、土、砂、汚れ等がない状態が保たれるよう、定期清掃を行い衛生的な状態を保つこと。とあるが、備品、器具等までの管理とした場合、どの程度まで管理すべきでしょうか。	備品、器具等については、施設の定期清掃とあわせ、適宜、実施してください。
19	修繕業務について	要求水準書	第6-7-(4)	執行残額が生じた場合は、事業終了時に、市に返還するものとする。とあるが、ここでいう事業終了時とは毎事業年度か、それとも本事業終了時(平成50年3月31日)でしょうか。	事業終了時です。
20	解体対象について	要求水準書	資料6	既存施設のうち、「リース契約」と記載のあるものがあるが、解体対象に含まれるのでしょうか。	解体対象に含まれます。
21	什器備品	要求水準書	資料7	石碑、二宮金次郎像等の移動は市の業務範囲との認識で相違ありませんでしょうか。	要求水準書P.33③建設工事のウに記載の通り、事業者は、完成検査までに、資料7「既存校舎等の解体・撤去に係る説明資料」に記載の移設対象物を、建設予定地に移設してください。

個別対話の質問回答

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
22	廊下等への 冷暖房設置 について	要求水準書	資料8	廊下等の共用部に暖房を設置する提案は可能でしょうか。	将来にわたりランニングコスト及び維持管理費が増えることが想定されるため、要求水準書のとおりとします。
23	第一音楽室 の音響効果 について	要求水準書	資料8	第一音楽室をフラットな床と指定されていますが、音楽室の気積は音響と関係しますので、1階に設置とも指定されている関係もあり、床面を掘り下げる方法で階高を確保し、通路はスロープとなりますが階段型の音楽室とする提案は認められないでしょうか。	フラットな床は、ステージが不要という意味なので、児童の動線や楽器の運搬に配慮された提案であれば可とします。
24	小荷物昇降 機の設置場 所について	要求水準書	資料8	小荷物昇降機を給食受け入れ室の外に設置するプランを認めていただけないでしょうか。学年毎の運搬距離が短くて済み、距離の均等性の確保という利点が考えられます。	不可とします。
25	配膳コンテ ナについて	要求水準書	資料8	コンテナのサイズが記載されているが、小荷物昇降機に収まるサイズなのでしょうか。	給食受入室にてコンテナから配膳ワゴンに移し変え、小荷物昇降機で各階へ運びます。なお、現在の南沼原小学校に設置されている小荷物昇降機の内寸は間口90cm、奥行き115cm、高さ120cm、配膳ワゴンのサイズは65cm、108cm、高さ90cmです。
26	給食受入室 のスペース について	要求水準書	資料8	給食受入室のスペース120㎡に、各階の小荷物昇降機周りの面積についても含むという解釈でよろしいでしょうか。	120㎡は、1階の給食受入室の面積であり、二基の小荷物昇降機の面積を含みますが、2階以上の各階の配膳室面積は含まない数字です。
27	下水道との 接続につい て	要求水準書	閲覧資料	下水道本管はグラウンドの南側にしか整備されていませんが、事業範囲まで市で延伸する考えはありますか。	宅内排水設備を含め、汚水の排水計画については、山形市上下水道部下水道建設課及び給排水課と協議してください。なお、校舎の下水接続のためグラウンド敷地内で工事が発生するのは可とします。その場合はグラウンド敷地の復旧も含め、事業者の負担で(サービスの対価の範囲内で)実施してください。