

資料5 開発許可関連資料

開発許可（協議）に係る技術基準の主な審査項目について

＜都市計画法第33条第1項各号（技術基準）の適合について＞	
該当基準	審査基準
第2号	道路 基準）開発区域が、幅員9.0m以上の道路に接続していること。（開発区域50,000㎡以上の場合）
第2号	公園 基準）1,000㎡以上の公園が1箇所以上設けられていること。（開発区域200,000㎡未満の場合）
第2号	消防施設 基準）消防水利施設は、開発区域のいずれの地点からも100m以内に設置すること。
第3号	排水設備 基準）排水施設が開発区域内の下水を有効に排出するとともに溢水等による被害が生じないような構造及び能力で設計されていること。
第4号	給水設備 基準）給水施設が当該開発区域について想定される需要に支障を来たさないよう設計されていること。
第14号	関係権利者の同意 基準）当該開発行為の施行又は当該開発行為に関する工事の実施の妨げとなる権利を有する者の相当数の同意を得ていること。

開発許可及び建築等許可に関する流れ

