

実施方針及び要求水準書（案）への質問回答

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目	項目名	質問の内容	回答
1	実施方針	19	第4	2			整備施設概要	新校舎完成時に普通学級31学級になるとありますが、一時期ひとつの学年が6学級になることを想定した計画が必要になる、との理解でよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。
2	要求水準書(案)	7	第2	1	(1)		基本条件	その他に都市計画法の建築許可の協議成立の対象となるとありますが、応募者側で申請手続きをする理解でよろしいでしょうか？また、その際入札前に関係各所への協議が必要という理解でよろしいでしょうか？	前段：お見込みの通りです。 後段：入札前の関係各所への協議は不要ですが、事前の相談には応じます。なお、要求水準書（案）p.8に記載の通り、事業者は、本施設の建築確認申請の手続きに着手する前に、都市計画法第43条第3項に基づく建築許可に関する協議を行い、協議成立通知書の交付を受けてください。
3	要求水準書(案)	9	第2	2	(1)		施設内容	校舎・屋内運動場の延べ床面積に上限が示されていますが、それぞれ法床面積ではなく、実質的な床面積の上限の数値との解釈でよろしいでしょうか？	建築基準法上の法定床面積です。
4	要求水準書(案)	9	第2	2	(1)		施設内容	放課後児童クラブの面積は、170㎡に対する増減の許容範囲はないのでしょうか？	原則として170㎡としますが、170㎡以上175㎡未満で提案してください。
5	要求水準書(案)	10	第2	3	(3)	①	上水道	山形市上下水道部給排水課と協議を行い…とありますが、入札前の協議が必要でしょうか？また、協議をする場合の提案内容の守秘義務は担保されますでしょうか？	前段：提案の作成に必要であれば、事業者の判断で、入札前の協議を行ってください。 後段：お見込みの通りです。
6	要求水準書(案)	11	第2	3	(3)	②	下水道	事前に山形市上下水道部給排水課と協議を行い…とありますが、事前には、入札前の協議が必要でしょうか？また、協議をする場合の提案内容の守秘義務は担保されますでしょうか？	前段：提案の作成に必要であれば、事業者の判断で、入札前の協議を行ってください。 後段：お見込みの通りです。
7	要求水準書(案)	7	第2	1	(1)		日影規制	表中には日影規制なしとありますが、P14では考慮して計画することとあります。あくまで法的規制はないと考えてよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。
		14	第3	2	(2)	ク	日影の考慮		
8	要求水準書(案)	14	第3	2	(2)	コ	駐車スペース	工事期間中も駐車スペースの確保が必要とありますが、何台程度確保する方向で考えればよろしいでしょうか？	具体的な台数については、設計段階で、本市と協議を行ってください。
9	要求水準書(案)	16	第3	2	(6)	キ	駐車場	事故防止のための安全柵を全周に設置することとありますが、どのようなイメージなのでしょうか？具体的に示してください。	アクセルの踏み間違いや、児童等の飛び出しによる事故等の発生を抑えるために、ガードレール程度の高さの柵を設置することを想定しています。
10	要求水準書(案)	16	第3	2	(6)	ク	駐車場	駐車場の計画に当たっては大型バス3～4台の一時停車・転回スペースを昇降口前に想定することとありますが、大きなスペースが必要になると想定されるため、一部グラウンドを含んで使用することは認められるでしょうか？	グラウンドの使用は不可とします。
11	要求水準書(案)	18	第3	3	(2)	④	ア配置上・動線計画上の留意点	それぞれの教科の特性に応じた機能を持ち、まとまった空間としてゾーニングを行うとありますが、全ての特別教室をまとめてゾーニングすることを意味するものではないとの理解でよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。
12	要求水準書(案)	20	第3	3	(4)	(イ)	プール	プールサイドは遮熱性のイタリア産タイル仕上げとありますが、磁器質タイルですか、ゴムチップタイルですか？また、イタリア産とあるのはどのような理由からでしょうか？	前段：磁器質タイルです。 後段：市内他校で実績のある仕上げと同等とするためですが、具体的な仕様は、国産磁器質タイル（150角 アクアグリップ同等品）としてください。
13	要求水準書(案)	21	第3	4	(2)		積雪単位荷重	文中に「山形県建築基準法施行細則」とありますが、「山形市建築基準法施行細則」の取り扱いはどのように考えたらよろしいでしょうか？	「山形市建築基準法施行細則」を参照ください。

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目	項目名	質問の内容	回答
14	要求水準書(案)	21	第3	4	(3)		耐用年数	本施設の建設物としての耐久性は100年程度とありますが、公に耐用年数が示されている減価償却資産の耐用年数には100年の記載がありません。構造計画をするにあたり、どのような資料や根拠、法令などを参考にすればよろしいでしょうか？	日本建築学会建築工事標準仕様書・同解説 JASS5 鉄筋コンクリート工事を参考にしてください。
15	要求水準書(案)	28	第4	3	(1)	キ	設計変更	ここでいう設計変更の基準時は、入札時の設計内容であるという理解でよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。
16	要求水準書(案)	28	第4	5	(2)	⑩	エレベーター	給食受入室の小荷物昇降機の行き先としてはどのような室を想定していますか？	各階のワゴンスペース（配膳スペース）を想定しています。
17	要求水準書(案)	31	第5	1	(5)		実施体制	ここでいう管理技術者は、建設業法上の監理技術者とはどのような違いがあるのでしょうか？	建築士法上の工事監理の責任者とご理解ください。
18	要求水準書(案)	35	第5	3		ア	什器備品	什器・備品について調達及び設置を行うとありますが、すべて新品という理解でよろしいでしょうか？（ク項では既存校舎からの移設との表記もあり、新規調達と既存利用の区分が不明確なため）	資料9什器備品等一覧に記載のものは全て新品で調達、設置、または建設工事で設置（造り付け）してください。
19	要求水準書(案)	36	第5	4	(1)	ウ	解体・撤去	対象敷地内にある全ての什器・備品を撤去・処分することとありますが、いただいた資料だけでは判別が難しいです。処分対象の品目や数量の提示をしていただけないでしょうか？	解体・撤去業務の対象施設内にある残置物（機器や什器・備品のうち、建築物に固着されていないものや残置オイル等）は、事業者による解体・撤去工事の着手までに、市が、別途、処理を行うものとします。
20	要求水準書(案)	36	第5	4	(3)	ア	PCB含有物	PCBが製造中止時に既存校舎が建てられており、PCBの存在が想定されますが、どの程度現存するかは資料より読み解くことができません。文中に合理的に想定される誤差の範囲を超えた場合とありますが、合理的に想定される誤差とはどのような、どの程度の内容を指すのでしょうか？	PCBの使用・含有建材等が発見された場合、事業者は、適切に一時保管したうえで、市に引き渡すこととしてください。
21	要求水準書(案)	38	第6	1	(2)		業務区分	什器・備品の新調した場合、本事業では備品等の保守管理業務はないと理解してよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。
22	資料3						現況敷地図	紙での提供はございますが、不鮮明であり提供いただいている座標とのチェックが難しいようですので、CADデータの提供は可能でしょうか？	CADデータの準備はありませんが、「資料3 現況敷地図」の原図の閲覧は可能です。
23	資料3						現況敷地図	敷地の高さ関係の資料提供は可能でしょうか？	「閲覧資料5 既設グラウンド工事図面」を閲覧し、確認してください。
24	資料5						開発許可	消防施設について、新たな消火栓設置の必要はないと考えてよろしいでしょうか？	「資料5 開発許可関連資料」に記載の第2号の基準を満たすよう、プールとは別途、消防水利（消火栓）を設置してください。
25	資料8						コンピューター室	特記事項にパソコンの台数の記載がありますが、資料9の什器備品一覧には記載がありません。取扱いについてご指示ください。	パソコンは、すべて、本市が別途、持ち込みます。事業者は、資料9に記載のパソコン台数が適切に配置・利用できるよう、計画してください。
26	資料8						プール	第1プール、第2プールとの間を広くとりとありますが、どの程度の幅を確保すべきかご指示下さい。	具体的な幅は事業者の提案としますが、第1、第2プールそれぞれで、別のクラスが水泳授業を行っても支障がないよう、配慮してください。