

まちづくり交付金 事後評価シート  
中心市街地地区

平成21年12月


山形県山形市

様式2-1 評価結果のまとめ


| 都道府県名                                 | 山形県  | 市町村名   | 山形市  | 地区名                             | 中心市街地地区  |       |  | 面積   | 250ha |            |   |   |         |
|---------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|--|-------|--|--|-------|------------|---|---|---------|
| 交付期間                                  | 平成17～21年度  | 事後評価実施時期   | 平成21年度   | 交付対象事業費                         | 7,065.7百万円                                     | 国費率   | 0.40   |  |       |            |   |   |         |
| 1) 事業の実施状況                            | 当初計画に位置づけ、実施した事業   | 事業名  |  |                                 |  |       |  |  |       |            |   |   |         |
|                                       |  | 基幹事業   | [道路]美畑天童線、諏訪町七日町線、十日町双葉町線、山形停車場医学部線、美畑天童線、南追手前南館線交差点改良、[地域生活基盤施設]ポケットパーク、施設案内板、[土地区画整理事業]十日町土地区画整理事業、七日町土地区画整理事業、[地域創造支援事業]市道御蔵町通線幅広路肩整備、十日町区画整理、霞城公園整備、霞城公園整備(史跡復元) |                                 |  |       |  |  |       |            |   |   |         |
|                                       | 提案事業   | [事業活用調査]交通量調査、[まちづくり活動推進事業]まちづくりデザイン活動補助、中心商店街共同活性化推進事業、インキュベートプラザ支援事業、中心市街地賑わい創出支援事業、中心市街地循環バス支援事業                    |  |                                 |  |       |  |  |       |            |   |   |         |
|                                       | 当初計画から削除した事業   | 事業名  |  |                                 | 削除/追加の理由                                       |       |  | 削除/追加による目標、指標、数値目標への影響   |       |            |   |   |         |
|                                       |  | 基幹事業   | [公園]ひばり公園整備、[地域生活基盤施設(仮称)]山形駅南駐輪場、   |                                 | 近接する十日町双葉町線の事業が遅れており、関連する当事業の事業完了が困難なことから削除した。 |       |  | 指標への影響は考えられるが、数値目標は据え置きものとする。  |       |            |   |   |         |
|                                       | 提案事業   | [地域創造支援事業]市道橋町新道線歩道整備、市道木の実1号線歩道整備、市道陳列所裏通線幅広路肩整備  |  | 事業時期の見直しにより削除した。                |  |       | 指標への影響は考えられるが、数値目標は据え置きものとする。  |  |       |            |   |   |         |
| 新たに追加した事業                             | 基幹事業   | [道路](仮)御殿塚七日町歩道線、[公園(仮称)]十日町地区公園(1-5)、[既存建造物活用事業]第一小学校旧校舎保存活用事業  |  | まちづくりの目標である「ひとが活きるまち」の達成に寄与するため |  |       | 指標への影響は考えられるが、数値目標は据え置きものとする。  |  |       |            |   |   |         |
|                                       | 提案事業   | [地域創造支援事業]街なか側溝整備事業、山形市民会館改修事業、肢体不自由児童生徒教育環境整備事業、第一小学校旧校舎保存活用事業、[事業活用調査]第一小学校旧校舎保存活用調査、事業効果分析、[まちづくり活動推進事業]BDF製造設備導入事業 |  | まちづくりの目標である「ひとが活きるまち」の達成に寄与するため |  |       | 指標への影響は考えられるが、数値目標は据え置きものとする。  |  |       |            |   |   |         |
| 交付期間の変更                               | 当初   | 平成17～21年度  |  | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響        |  |       |  |  |       |            |   |   |         |
|                                       | 変更   | -  |  | -                               |  |       |  |  |       |            |   |   |         |
| 2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況       | 指標   |  | 従前値  |                                 | 目標値  |       | 数値   |  | 目標    | 1年以内の達成見込み | 効果発現要因(総合所見)  | フォローアップ予定時期                                   |         |
|                                       |  | 単位   | 基準年度   | 目標年度                            | モニタリング   | 評価値   | 達成度  |  |       |            |   |   |         |
|                                       | 指標1  | 駅東西自由通路横断者数  | 人・日  | 8,496                           | H16  | 9,000 | H21  |  | 9,298 |            | あり  | 山形駅を中心として東西の地域間交流が活性化され、駅東西自由通路横断者数が増加した。     | -       |
|                                       | 指標2  | 区域内でのイベント数   | 回  | 71                              | H16  | 100   | H21  |  | 100   |            | あり  | 広場公園の整備が行われ、賑わいの場が提供されたことによりイベント開催が活発化した。     | 平成22年5月 |
| 指標3                                   | 季節による歩行者数  | -  | 1.0  | H16                             | 1.3  | H21   |  | 1.1  |       | あり         | 歩道の消雪設備の整備、また中心市街地の賑わいを創出するイベント等の開催により、冬季の歩行環境の向上が図られた。 | 平成22年5月                                       |         |
| 3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 | 指標   |  | 従前値  |                                 | 目標値  |       | 数値   |  | 目標    | 1年以内の達成見込み | 効果発現要因(総合所見)  | フォローアップ予定時期                                   |         |
|                                       | その他の数値指標1  | 歩行者数   | 人・日  | 1,033                           | H16  |       |  |  | 2,393 |            | あり  | 歩道の消雪設備が整備され、またイベント等が開催されたことにより、冬季の歩行者数が増加した。 | 平成22年5月 |
| 4) 定性的な効果発現状況                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>美畑天童線起点側の暫定交差点改良を行った結果、これまで右折レーンが渋滞していた箇所が、スムーズに通行できるようになっている。</li> <li>南追手前南館線交差点が改良され、区域内外の交通が円滑になっている。</li> <li>七日町土地区画整理事業で実施した広場公園の整備により、待ち合わせ場所やイベント会場等として賑わいの創出が図られている。</li> <li>霞城公園の既存施設及び樹木等が撤去できたことにより、園路広場の整備が進み、山形城跡の復元された石垣・大手橋及び本丸堀に対するアクセシビリティや景観性が向上し、観光スポットとしての環境整備が促進されたことと共に観覧会等の各種イベント時の利用スペース増・日常公園利用者の利便性、快適性が向上している。</li> <li>肢体不自由児童生徒教育環境整備事業により、学校内にエレベーターを設置したことで肢体不自由児童生徒が快適な学校生活を送ることができるようになった。また、駅から学校までをバリアフリー化したことにより、安全性が向上した。</li> <li>インキュベートプラザ支援事業により、入居していた事業所・店舗が市内の空き店舗等に開業し空き店舗の解消につながった。また、月1回ペースでのイベント開催により、賑わいの創出に寄与している。</li> <li>中心市街地循環バス支援事業により、年間40万人を超える利用者がおり、中心市街地における市民の足として定着し回遊性の向上が図られている。</li> </ul> |  |  |                                 |  |       |  |  |       |            |   |   |         |
| 5) 実施過程の評価                            | 実施内容   |  |  | 実施状況                            |  |       |  | 今後の対応方針等   |       |            |   |   |         |
|                                       | モニタリング   | モニタリング   |  | 都市再生整備計画に記載し、実施できた              |  |       |  | 2期計画(山形市中心市街地地区)においても、交付最終年度以前にモニタリングを実施し、指標の達成状況や効果発現要因の整理等を行い、事業の達成状況を確認することとする。 |       |            |   |   |         |
|                                       | 住民参加プロセス   | 都市計画道路・諏訪町七日町線沿線街づくり実行委員会  |  | 都市再生整備計画に記載し、実施できなかった           |  |       |  | 引き続き今後のまちづくりについて協議し、中心市街地活性化に必要なハード事業・ソフト事業を検討していきたい。                              |       |            |   |   |         |
|                                       |  | 第一小学校旧校舎保存活用懇話会  |  | 都市再生整備計画に記載し、実施できた              |  |       |  | 引き続き中心市街地の活性化と運動した第一小学校旧校舎の利活用策について検討していきたい。                                       |       |            |   |   |         |
| 持続的なまちづくり体制の構築                        | 「まちづくり委員会」等の各種研修、ワークショップ等をサポートする(提)まちづくりデザイン活動補助   |  | 都市再生整備計画に記載し、実施できなかった  |                                 |  |       | 「都市計画道路・諏訪町七日町線沿線街づくり実行委員会」を中心として、持続的なまちづくりを踏まえた街並みの形成・検討を行い、市は後方支援していく。 |  |       |            |   |   |         |
|                                       | 中心商店街共同化推進事業、起業家育成NPO法人支援事業、中心市街地賑わい創出支援事業   |  | 都市再生整備計画に記載し、実施できなかった  |                                 |  |       | 「持続可能な商店街・地域づくり研究会」を中心に、実態調査等を行いその結果を踏まえ商店街の賑わい創出に繋げていきたい。               |  |       |            |   |   |         |

様式2-2 地区の概要


| 中心市街地地区(山形県山形市) まちづくり交付金の成果概要   |  |             |     |       |     |       |     |       |     |
|---|--|-------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| まちづくりの目標  |  | 目標を定量化する指標  |     | 従前値   |     | 目標値   |     | 評価値   |     |
| ひとが活きるまち<br>1 山形の歴史・文化資産を生かした都市構造再編<br>2 中心市街地における交流人口の増加<br>3 市街地居住者・高齢者や障害者に配慮したやさしいまちづくり |  | 駅東西自由通路横断者数 | 人・日 | 8,496 | H16 | 9,000 | H21 | 9,298 | H21 |
|   |  | 区域内でのイベント数  | 回   | 71    | H16 | 100   | H21 | 100   | H21 |
|   |  | 季節による歩行者数   | -   | 1.0   | H16 | 1.3   | H21 | 1.1   | H21 |
|   |  | 歩行者数        | 人・日 | 1,033 | H16 |       |     | 2,393 | H21 |




美畑天童線




十日町地区公園




七日町土地区画整理事業



十日町土地区画整理事業



街なか側溝整備事業



BDF製造設備導入事業

**基幹事業（道路）**

- 1美畑天童線（幸町工区）
- 2諏訪町七日町線
- 3十日町双葉町線
- 4山形停車場医学部線
- 5美畑天童線
- 6南追手前南館線
- 7仮）御殿堀七日町歩道線

**基幹事業（土地区画整理）**

- 1十日町土地区画整理
- 2七日町土地区画整理

**基幹事業（公園・生活基盤）**

- 1仮）十日町地区公園（1-6）
- 2ポケットパーク
- 3案内板

**基幹事業（既存建造物活用事業）**

- 1第一小学校旧校舎保存活用事業

**提案事業（地域創造支援）**

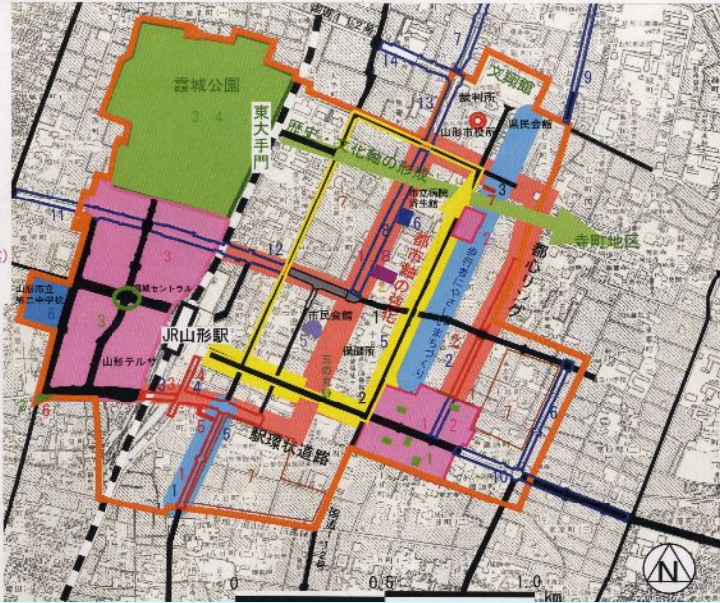
- 1市道環道町連絡
- 2十日町土地区画整理
- 3緑城公棟整備（史跡復元）
- 4緑城公棟整備
- 5山形市民会館改修事業
- 6駅体下自由児童生徒教育環境整備
- 7街なか側溝整備事業（3地区）
- 8第一小学校旧校舎保存活用事業

**提案事業（事業活用調査）**

- 1交通量調査
- 2第一小学校旧校舎保存活用調査
- 3事業事後評価調査


**提案事業（まちづくり活動推進）**

- 1まちづくりデザイン活動補助
- 2中心商店街共同活性化推進
- 3インキュベートプラザ支援
- 4中心市街地賑わい創出
- 5中心市街地循環バス支援
- 6BDF利活用事業




計画区域  
都市計画道路完成  
都市計画道路構成  
都市計画道路基幹  
都市計画道路関連  
市道提案  
公園  
土地区画整理事業  
循環バスルート


**インキュベートプラザ支援事業**



**中心市街地循環バス支援事業**



**第一小学校旧校舎保存活用事業**



|                     |  |
|---------------------|--|
| まちの課題の変化            | <p>■達成されたこと</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・山形市の歴史文化軸の整備推進や商業業務集積地との調和と連携及び歴史・文化資産の保存、利活用による街づくりが課題となっていたが、霞城公園内の整備により、山形城跡の復元された石垣・大手橋等に対するアクセシビリティや景観性が向上した。また、観桜会等の各種イベント時の利用スペース増加や日常公園利用者の利便性・快適性が向上した。さらに、第一小学校旧校舎保存活用事業により、旧校舎の耐震工事等の建物の安全性向上が図られるとともに活用方針についても検討が行われ、中心市街地の新名所としての活用が期待される状況となっている。</li> <li>・中心市街地地区に直結する幹線道路の整備改善及び地区外からのアクセス強化が求められていたが、幹線道路の道路整備改善・暫定交差点改良及び一部の供用開始を行ったことにより、交通環境の利便性が向上し、車両がスムーズに通行できるようになってきている。</li> <li>・計画以前は、歩行空間の整備や消費歩道化の推進及び公共施設のバリアフリー化による生活者の安全と回遊性の確保が課題であった。それに対応した歩行空間の整備や消費歩道化により、冬季でも歩行者に優しい安全性の高い歩行空間が確保された。また、駅から学校までバリアフリー化がなされ安全性が確保されことにより、肢体不自由生徒が健常者と同じ学校生活を送ることができるようになった。さらに、公共施設のバリアフリー化により、利用者の利便性が向上した。</li> <li>・人々が休憩し集う場所の創出や災害時に避難場所となる公園・緑地・広場の整備及び旧来の密集市街地の環境改善整備が当地区の課題の一つであったが、防災公園の機能を持った十日町地区公園が整備され、通常時の憩いの場としてだけでなく、災害時の避難場所としての機能が確保された。</li> </ul> <p>■残された未解決の課題、新たな課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第一小学校旧校舎が中心市街地の新名所として中心市街地の活性化に寄与するために、周辺施設や街中との回遊性を確保するとともに、さらなる活用や維持管理方法について検討を行う必要がある。</li> <li>・幹線道路の道路整備改善・暫定交差点改良を行ったことにより、交通環境の利便性が向上し、車両がスムーズに通行できるようになったが、利便性の向上に伴い交通量が増加してきている。</li> <li>・関連事業の遅れにより一部供用開始ができない事業については、2期都市再生整備計画において整備を進める必要がある。</li> <li>・さらに、街中で人々が集い、憩い、賑わう場として、また災害時には避難場所として機能する公園・緑地・広場等をさらに整備する必要がある。</li> <li>・商店街によって資金・人手及び活性化に対する意識に差があり、イベント等を実施する商店街が少なくなった。また、それぞれのイベントの関連性が薄く、中心市街地の魅力の向上や商業の振興に結び付いていない。</li> </ul> |
| 今後のまちづくりの方策（改善策を含む） | <p>■効果を持続させるために行う方策</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①各観光スポットのさらなる魅力の向上、②地区内道路および歩行空間の計画的な整備、③防災機能を備えた公園の維持管理</li> </ol> <p>■改善策</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①街中の回遊性の向上、②第一小学校旧校舎活用方法の検討、③道路および歩行空間の整備、④公園・緑地・広場のさらなる整備、⑤中心市街地が一体となったイベントの開催や活性化方策の検討</li> </ol>  |