

都市再生整備計画 事後評価シート

山形市中心拠点地区

令和 8年 2月

山形県山形市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	山形県	市町村名	山形市	地区名	山形市中心拠点地区			面積	381.5ha		
交付期間	令和3年度～令和7年度	事後評価実施時期	令和7年度	交付対象事業費	6,906.7百万円	国費率	0.5				
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名								
		提案事業	地域創造支援事業(霞城公園魅力創出事業、もみじ公園Wi-Fi環境整備事業)、事業活用調査(事業効果分析)、まちづくり活動推進事業(中心市街地歩行者空間創出等事業)								
	当初計画から削除した事業	基幹事業	事業名								
		提案事業									
	新たに追加した事業	基幹事業	○公園事業(仮称)花小路公園整備事業	登録有形文化財の料亭「千歳館」跡地を活用し、本町・七日町の公園空白域の解消							
			○公園事業(糸七エリア公園整備事業)	地城住民・来街者等に居心地のよい空間の形成による中心市街地の活性化							
			○地域生活基盤施設(中心市街地案内サイン整備事業)	効率的な誘導や歴史・文化、観光などの魅力を伝え、回遊性の向上							
			○高質空間形成施設(七日町第6ブロック北御殿堰整備事業)	緑やせらぎ等の水辺空間を創出し、安全・快適な歩行空間の形成							
		提案事業	○既存建造物活用事業(図書館中央分館リノベーション事業)	施設の快適化による若者やファミリー層の利用増を促進							
			○地域創造支援事業(中央公民館魅力アップ事業)	公民館の魅力度アップを図り若者やファミリー層の来街者増加を誘導							
			○地域創造支援事業(中心市街地活性化公園整備事業)	中心市街地の活性化に寄与する公園の再整備							
			○事業活用調査(景観重点地区景観形成推進事業(七日町御殿堰周辺地区))	御殿堰周辺の景観形成による中心市街地の魅力度向上							
	交付期間の変更	当 初	令和3年度～令和7年度	地権者等住民自らのまちづくりへの参画を促進							
		変 更		歩行者通行量による懸念の解消							
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指 標		従前値	目標値		効果発現要因(総合所見)					
	指標1	歩行者通行量		単位	基準年度	目標年度	数 値	目標達成度	1年以内の達成見込み		
		人	22,399	H31	22,575	R7	モニタリング 24,572	評価値 25,383	あり ●		
	指標2	区域内人口密度		人／ha	50.7	R2	98.6%	なし	歩行者通行量の指標に関連するが指標及び数値目標は据え置く		
		人／ha	50.7	R2	50.7(維持)	R7	51.1	50.0	歩行者通行量の指標に関連するが指標及び数値目標は据え置く		
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指 標		従前値	目標値		数 値	目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)		
	指標3	区域内人口密度		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	フォローアップ予定期		
		人／ha	50.7	R2	50.7(維持)	R7	51.1	50.0	令和9年度		
4)定性的な効果発現状況	指 標		従前値	目標値		数 値	目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)		
	指標3	区域内人口密度		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	フォローアップ予定期		
		人／ha	50.7	R2	50.7(維持)	R7	51.1	50.0	令和9年度		
5)実施過程の評価	指 標		従前値	目標値		数 値	目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)		
	指標3	区域内人口密度		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	フォローアップ予定期		
		人／ha	50.7	R2	50.7(維持)	R7	51.1	50.0	令和9年度		
	実施内容		実施状況				今後の対応方針等				
5)実施過程の評価	モニタリング		・事業進捗、数値目標達成状況等のモニタリングを実施				都市再生整備計画に記載し、実施できた				
	官民連携による取組		・都市再生整備計画に記載したが、実施した				●				
	持続的なまちづくり体制の構築		・都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				・継続して指標1、指標2及び指標3についてモニタリングによる評価を行い、次期計画に反映する。				
5)実施過程の評価	モニタリング		・都市再生整備計画に記載したが、実施した				・・・				
	官民連携による取組		・都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				・・・				
	持続的なまちづくり体制の構築		・都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				・・・				

様式2-2 地区の概要

山形市中心拠点地区(山形県山形市) 都市再生整備計画事業の成果概要