

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
山形市中心市街地地区(第3期)

令和4年5月

山形県山形市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	街なか観光客の入込数	人/年度	962,700	1,041,400	799,779	確定 見込み ●	×	あり なし ●	509,244	R4年4月	×	減少傾向にあった中、新型コロナウイルス感染症の影響、山形まなび館が創造都市の拠点施設整備の段階に入り開催イベントが減少したことによる来場者の減少等により減少したため。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	目標値は達成できなかったが、ウィズコロナ・アフターコロナの賑わい創出に向けたまちづくりを進めることで、街なか観光客の回復・増加を目指す。
指標2	区域内地価公示価格	円/㎡	129,000	130,300	132,675	確定 見込み ●	○	あり ● なし	133,067	R3年9月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路、公園等の整備、中心市街地での高層マンション等の建設により、地域の魅力が向上し、地価が上昇した。
指標3						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	歩行者・自転車通行量	人/日	27,609	/	28,996	確定 ● 見込み	/	/	/	H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標2	バス利用者数	人/年度	5,801,036	/	6,076,068	確定 ● 見込み	/	/	/	H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み	/	/	/	H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	都市基盤の整備・維持	道路事業の一部残区間を整備した。	交通環境、歩行環境等の向上が図られた。	次期計画において都市基盤の整備・維持を図る。
	公共交通利用者の利便性の確保	山形駅西口に新たなバス停を整備した。	山形駅東口に集中するバスターミナル機能分散により、新型コロナウイルス感染症対策として密状態の改善、利便性の向上が図られた。	次期計画において良好な交通環境の整備を図る。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	賑わいの創出	道路、公園等の整備、中心市街地での高層マンション等の建設。	街なかを回遊する人、中心市街地の居住人口の増加に寄与した。	次期計画において歴史・文化資源を活かした賑わいの創出を図る。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(精算報告)

やまがたしちゆうしんしがいちちくだいき
山形市中心市街地地区(第3期)

やまがたけん やまがたし
山形県 山形市

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>○山形の歴史・文化資源の発信と継承</p> <ul style="list-style-type: none"> ・寺社・料亭・学校が多数存在し、歴史・文化・文教エリアの色が濃い区域北部及び東部について、次代を担う若者が山形の歴史文化に触れながら通学できる環境を整えるとともに、歩行者・来園者が快適に歩行・回遊できる空間を整備し、中心市街地の補完機能として魅力ある空間を創出するため、都市計画道路四日町日月山線ほか2路線及び薬師公園、馬畔公園、もみじ公園の整備を行う。 ・歴史ある堰の景観を活かした街なみを整備するため、七日町第5ブロック南地区市街地再開発事業及び市道霞城公園東幹線御殿堰景観整備事業を行う。 ・歴史的建造物である第一小学校旧校舎(山形まなび館)を、ユネスコ創造都市ネットワークに加盟した山形市の、映画を中心とした創造都市の拠点的な施設として整備するための検討を行い、本格的な事業実施に向けた施設整備を行う。 	<p>(基)都市計画道路四日町日月山線ほか2路線 (基)薬師公園 (基)馬畔公園 (基)もみじ公園 (基)市道霞城公園東幹線御殿堰景観整備事業 (関)第一小学校旧校舎利活用の検討 (関)創造都市拠点整備事業 (関)七日町第5ブロック南地区市街地再開発事業 (関)都市計画道路四日町日月山線(県事業) (関)宮町堰空間整備事業(県事業)</p>
<p>○賑わい拠点の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新たな景観計画に配慮しながら、中心市街地地区内の幹線道路である都市計画道路諏訪町七日町線等の整備を進める。 ・高速道路の整備に伴う中心市街地へのアクセス増加への対応及び山形バスターミナル周辺の機能強化を図るため、都市計画道路十日町双葉町線等の整備を進める。 ・訪日外国人観光客の増加等を見据え、観光客が快適に歩行できる空間を整備するため、区域内の道路整備を進める。 ・観光拠点を結ぶ動線上に存在する御殿堰を整備し、観光客が貴重な歴史的遺産であり景観の特徴となっている御殿堰の景観を楽しみながら回遊できる空間を創出する。 ・明治時代に東北各地を訪れ、当市の魅力を広く世界に広めたイギリス人女性旅行家イザベラ・バードの功績を讃えとともに、来日140年を迎えたことを記念した顕彰碑を設置することにより、観光資源として活用しインバウンドを含めた国内外からの誘客による観光の振興等を図る。 ・都市機能の更新、魅力ある都市空間の整備と街なか居住による賑わいの創出・商業機能の強化等を図るため、七日町第5ブロック南地区市街地再開発事業を行う。 ・山形市中心市街地活性化基本計画に位置付けられた区域内の公園を、市街地の賑わい創出と利用者ニーズに対応した公園として再整備及び新設を行う。 ・中心市街地の空き店舗の解消を図り、街の魅力を向上させるため、空き店舗を活用して出店する者を支援する。 ・街の賑わいを創出し、訪れた観光客をサポートするための施設である「山形まるごと館 紅の蔵」の運営を支援する。 ・本市の誇るべき地場産業の紹介や、回遊性を持たせた街なか観光の展開とイベントによる賑わいを創出する施設である「山形まなび館」の運営を、上記の再整備を行うまでの間、支援する。 ・本市の歴史・文化・伝統工芸を発信し、市民や観光客の交流の場として、街なか観光を促進する拠点である「gura」の運営を支援する。 	<p>(基)都市計画道路諏訪町七日町線 (基)都市計画道路十日町双葉町線 (基)都市計画道路旅籠町八日町線(本町工区)周辺道路整備 (基)市道霞城公園東幹線御殿堰景観整備事業 (提)イザベラ・バード顕彰碑建立支援事業 (関)都市計画道路旅籠町八日町線(市事業) (関)都市計画道路旅籠町八日町線(県事業) (関)都市計画道路東原村木沢線(県事業) (関)七日町第5ブロック南地区市街地再開発事業 (関)中心市街地活性化広場公園整備事業 (関)山形市中心市街地新規出店者サポート事業 (関)「山形まるごと館 紅の蔵」運営事業 (関)山形まなび館運営事業 (関)旅籠町にぎわい拠点「gura」運営事業</p>
<p>その他</p>	
<p>○既成市街地からの都市機能の拡散防止措置の有無</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市街地の環境の保全・土地利用の増進を図るため、市街化区域の大部分の区域について、建築物の高さを制限し、周辺地域の良好な居住環境を保全するとともに、街なか居住を推進していく。 ・市街地再開発事業及び優良建築物等整備事業について、事業対象地域を特に活性化を図るべき地域に限定することにより、民間開発事業を誘導し、商業施設や共同住宅の整備促進を図る。 (関)中心市街地活性化地域への「市街地再開発事業」及び「優良建築物等整備事業」の誘導 <p>○計画管理</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業進捗、数値目標達成状況等のモニタリングを行う。 	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	4,007.0	交付限度額	1,602.8	国費率	0.4
---------	---------	-------	---------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費		
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分			
													交付期間内 事業費	交付期間内 事業費	交付対象 事業費
道路		四日町日月山線ほか2路線(六日町地内)	山形市	直	L=329m,W=20m	H25	R2	H30	R2	3,516.0	1,689.4	1,689.4		1,689.4	
		諏訪町七日町線(大龍寺工区)	山形市	直	L=210m, W=18m	H27	R2	H30	R2	1,220.0	577.0	577.0		577.0	
		十日町双葉町線(十日町工区)	山形市	直	L=163m,W=30m	H29	R5	H30	R2	4,100.0	1,614.3	1,614.3		1,614.3	
		旅籠町八日町線(本町工区)周辺道路整備	山形市	直	L=167m,W=6m	H28	R2	H30	R2	141.0	30.2	30.2		30.2	
公園		薬師公園	山形市	直	78,837㎡	H31	R2	H31	R2	8.2	8.3	8.3		8.3	
		馬畔公園	山形市	直	2,757㎡	H31	R2	H31	R2	26.8	26.8	26.8		26.8	
		もみじ公園	山形市	直	6,391㎡	H31	R2	H31	R2	24.0	24.0	24.0		24.0	
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設		市道霞城公園東幹線御殿塚景観整備事業	山形市	直	L=100m	H31	R2	R2	R2	34.3	33.0	33.0		33.0	
高次都市施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
地区再開発事業															
バリアフリー環境整備促進事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型														
	沿道等整備型														
	密集住宅市街地整備型														
	耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										9,070.3	4,003.0	4,003.0	0	4,003.0	
…A															
提案事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費		
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分			
													交付期間内 事業費	交付期間内 事業費	交付対象 事業費
地域創造 支援事業	イザベラ・バード顕彰碑建立支援事業	山形市七日町一丁目	イザベラ・バード顕彰碑 建立実行委員会	間	-	H31	H31	H31	H31	5.0	5.0	2.0	3.0	2.0	
事業活用 調査	事業効果分析	-	山形市	直	-	R2	R2	R2	R2	3.0	2.0	2.0		2.0	
まちづくり活 動推進事業															
合計										8.0	7.0	4.0	3.0	4.0	
														合計(A+B)	4,007.0
…B															

