

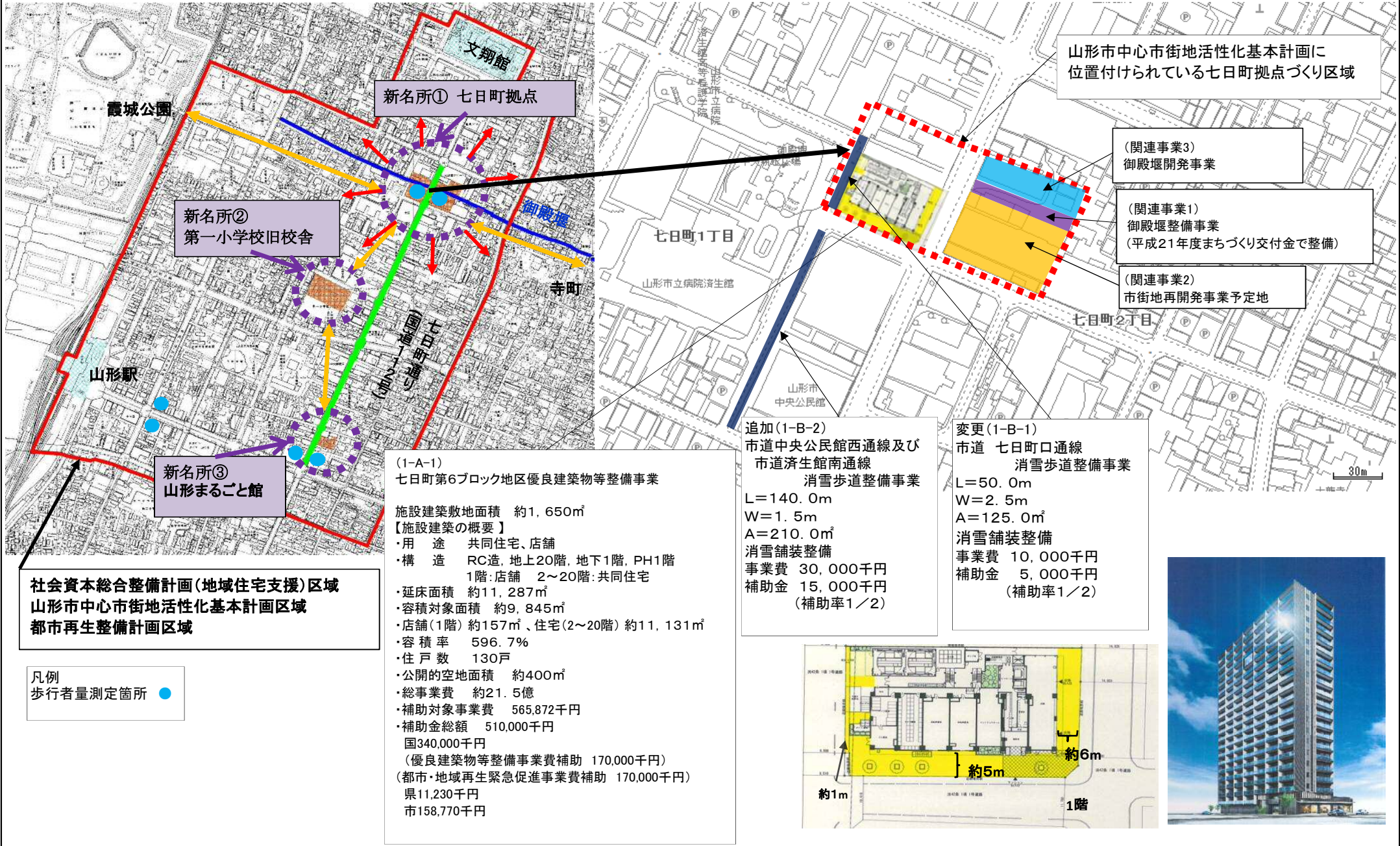
(参考様式2) 社会資本総合整備計画 (住環境整備)

平成 24年2月27日

計画の名称	1 山形市における街なか居住の推進															
計画の期間	平成22年度 ~ 平成25年度 (4年間)					交付対象	山形市									
計画の目標	山形市では、中心市街地活性化基本計画を策定し、「賑わい拠点の創出」「街なか居住の推進」「街なか観光交流人口の増加」を目標に、中心市街地の活性化を目指しており、計画実現への戦略の一つに「三つの新名所づくり」を位置付けている。 本計画は、三つの新名所の一つに位置付けられている七日町拠点地区の形成に寄与するものであり、中活計画と同じ区域で計画されている社会資本整備総合交付金(市街地整備(旧まち交))事業と一体的に進めることで相乗効果が図られるものである。															
計画の成果目標(定量的指標)	・賑わい拠点の創出 ・街なか居住の推進 ・街なか観光交流人口の増加															
計画の成果目標(定量的指標)	・七日町拠点地区を含む計画エリア内の休日の歩行者の通行量(6か所計測)を11.7千人/日(H22)から13.0千人/日(H26)までに増加 ・七日町拠点地区を含む計画エリア内の中心市街地居住者人口を8,690人(H22)から8,700人(H26)までに増加															
定量的指標の定義及び算定式	整備計画エリア内において、関連事業との一体的整備によりもたらされる効果について、下記の指標のとおり定義する。 (トレンド推計による目標年次までの減少分も含み、当該事業がこの減少分を相殺し、さらに増加させる効果をもたらす。) 休日の歩行者の通行量(6か所計測) 中心市街地の回遊性を確保するため、休日7:00から19:00までの歩行者の増加量を計測する指標 中心市街地居住者人口 街なか居住を推進するため、中心市街地の居住人口を計測する指標					定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値 中間目標値 最終目標値 (H22当初) (H24末) (H25末)					備考					
全体事業費	合計(A+B+C)	550.0百万円	A	510.0百万円	B	40.0百万円	C	0百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C)		0.0%					
交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考		
								H22	H23	H24	H25	H26				
1-A-1	住宅	一般	山形市	間接	住友不動産	優良建築物等整備事業(七日町第6ブロック地区)	用途 共同住宅2~20階、店舗1階 構造 RC造、地上20階、地下1階、PH1階 地区面積 0.234ha 延床面積 約11,287㎡ 供給戸数130戸 公開の空地面積 400㎡						510.0			
合計											510.0					
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
1-B-1	道路	一般	山形市	直接	山形市		市道七日町口通線消雪歩道整備事業	L=50.0m, W=2.5m, 消雪歩道整備	山形市						10.0	
1-B-2	道路	一般	山形市	直接	山形市		市道中央公民館西通線及び 済生館南通線消雪歩道整備事業	L=140.0m, W=1.5m, 消雪歩道整備	山形市						30.0	
合計											40.0					
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考					
1-B-1	居住環境の向上と、歩行者の安全性の確保が図られ、中心市街地の回遊性の向上が期待されるとともに、七日町拠点地区として一体感のある景観の形成が図られる。															
1-B-2	居住環境の向上と、歩行者の安全性の確保が図られ、中心市街地の回遊性の向上が期待される。															
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
合計																
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考					
(参考) 関連事業																
番号	事業名						事業主体			備考						
1	都市再生整備計画に基づく事業						山形市			道路事業、公園事業、駐輪場整備事業、夜間・休日診療所整備事業ほか8事業						
2	市街地再開発事業(七日町第5ブロック南地区)						山形市			住宅、商業施設等						
3	御殿堰開発事業						七日町御殿堰開発株式会社			商業施設整備						

(参考様式3) (参考図面) 住環境整備

計画の名称	山形市における街なか居住の推進	交付団体	山形市
計画の期間	平成22年度～平成25年度		



山形市中心市街地活性化基本計画に位置付けられている七日町拠点づくり区域

(関連事業3)
御殿堰開発事業

(関連事業1)
御殿堰整備事業
(平成21年度まちづくり交付金で整備)

(関連事業2)
市街地再開発事業予定地

新名所②
第一小学校旧校舎

新名所① 七日町拠点

新名所③
山形まるごと館

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)区域
山形市中心市街地活性化基本計画区域
都市再生整備計画区域

凡例
歩行者量測定箇所 ●

(1-A-1)
七日町第6ブロック地区優良建築物等整備事業

施設建築敷地面積 約1,650㎡
【施設建築の概要】
・用途 共同住宅、店舗
・構造 RC造、地上20階、地下1階、PH1階
1階:店舗 2～20階:共同住宅
・延床面積 約11,287㎡
・容積対象面積 約9,845㎡
・店舗(1階) 約157㎡、住宅(2～20階) 約11,131㎡
・容積率 596.7%
・住戸数 130戸
・公開的空地面積 約400㎡
・総事業費 約21.5億
・補助対象事業費 565,872千円
・補助金総額 510,000千円
国340,000千円
(優良建築物等整備事業費補助 170,000千円)
(都市・地域再生緊急促進事業費補助 170,000千円)
県11,230千円
市158,770千円

追加(1-B-2)
市道中央公民館西通線及び
市道済生館南通線
消雪歩道整備事業
L=140.0m
W=1.5m
A=210.0㎡
消雪舗装整備
事業費 30,000千円
補助金 15,000千円
(補助率1/2)

変更(1-B-1)
市道 七日町口通線
消雪歩道整備事業
L=50.0m
W=2.5m
A=125.0㎡
消雪舗装整備
事業費 10,000千円
補助金 5,000千円
(補助率1/2)

