

令和08年01月23日

社会資本総合整備計画			社会資本整備総合交付金												
計画の名称	持続可能で魅力ある中心拠点施設整備による賑わいの創出														
計画の期間	令和08年度～令和09年度（2年間）											重点配分対象の該当	○		
交付対象	山形市														
計画の目標	山形市の商業・文化の中心地である七日町地区は、郊外や仙台への消費流出、インターネット販売の普及などにより商圏人口が減少している。 また、令和2年には、県内最後の百貨店であった大沼が破産手続きを開始した。中心市街地における集客の核となる店舗が閉店したことで、中心市街地の活性化に大きな影響を及ぼした。 このような中、旧大沼を含むエリア一帯について、再開発事業等により、まちが紡いできた歴史や文化を継承・発展させながら、エリアの強みを活かし、人の暮らしを支え、日常や非日常を過ごす場として選ばれるよう魅力的な開発を目指す。 また、歩くほど幸せになるまちの実現に向け、中心市街地で進めている様々な事業と連携を図り、人が回遊し滞在する空間形成を行い、賑わいをまち全体につなげていく。														
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		52	A	52	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）		0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初		R9末
1	中心市街地における歩行者通行者数を25,681人/日（R8）から25,979人/日（R9）に増加			
	七日町大通りにおける歩行者通行量を測定する。	25681人／日	人／日	25979人／日
2	中心市街地の地価を142,312円/㎡（R8）から143,735円/㎡（R9）に増加			
	中心市街地の地価を調査する。	142312円／㎡	円／㎡	143735円／㎡

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	山形市	間接	（仮称）七日町第1ブロック東地区市街地再開発準備組合	－	－	七日町第1ブロック東地区市街地再開発基本計画策定等事業（七日町1丁目地内）	基本計画策定等	山形市	■	■				52		－
											小計						52		
											合計						52		

事前評価チェックシート

計画の名称： 持続可能で魅力ある中心拠点施設整備による賑わいの創出

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性	
②地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
I. 目標の妥当性	
②地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
II. 計画の効果・効率性	
④事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
④事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
III. 計画の実現可能性	
⑥円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○

[illegible]