

景観チェックシート（参考：中心市街地景観・建築物の建築等） **一部抜粋**

要素	景観形成基準	チェック内容	具体的に	
配置・規模	周辺環境への配慮	周囲の建築物との連続性に配慮し、周辺の建築物と調和する配置とすること。 <input checked="" type="checkbox"/> 周囲のまちなみと壁面線を合わせた。 <input type="checkbox"/> 周囲のまちなみから突出した規模とならないよう配慮した。 <input type="checkbox"/> その他（ ）	・通り一帯の5mのセットバックに合わせた壁面線とした。	
	自然環境への配慮	敷地内に大木や古木、良好な樹林、水辺等がある場合には、これらに配慮した配置とすること。 <input checked="" type="checkbox"/> 既存樹木の特徴を生かした。 <input type="checkbox"/> 既存水辺等の特徴を生かした。 <input type="checkbox"/> その他（ ）	・敷地内の既存の大木を生かすため、中庭を配置した。	
	歴史的まちなみへの配慮	歴史的建造物が連続した景観に埋没しないような配置となるように努めること。 <input checked="" type="checkbox"/> 歴史的建造物との適正距離に配慮した。 <input type="checkbox"/> 高さを低く抑えた。 <input type="checkbox"/> その他（ ）	・隣接する歴史的建造物との間に空地を配置した。	
	壁面	建築物等の壁面線は、できるだけ道路境界線や隣地境界線から後退させ、ゆとり空間を確保すること。 歩道への圧迫感を抑え、オープンスペースの確保に努めること。	<input checked="" type="checkbox"/> 壁面線を道路から後退した。 <input type="checkbox"/> 建築物等の周囲に空地を配置した。 <input type="checkbox"/> 前面道路側にオープンスペースを確保した。 <input checked="" type="checkbox"/> その他（道路から後退させた部分に植栽した。）	・隣地の壁面線に合わせて、建築物を後退させた。 ・隣地との間に空地を配置した。
	高さ（眺望への配慮）	背景となる山麓の稜線に配慮すること。	<input checked="" type="checkbox"/> 背景となる山麓の稜線をできるだけ超えないよう配慮した。 <input checked="" type="checkbox"/> 遠望する山並みの見通しに配慮した。 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
高さ（周辺への配慮）	周囲のまちなみから突出しない高さ、建築物と敷地のバランスに配慮すること。	<input checked="" type="checkbox"/> 周囲の建築物等の高さのバランスに配慮した。 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地と建築物の高さのバランスに配慮した。 <input type="checkbox"/> その他（ ）	・周辺の建築物と比較し、突出しないよう高さを抑えた。	
形態・意匠	周辺との調和	前面道路からの正面性に配慮し、周辺建築物との調和やまちなみの連続性に配慮すること。 <input type="checkbox"/> 屋根の形態・意匠を工夫した。 <input checked="" type="checkbox"/> 外観・外壁の形態・意匠を工夫した。 <input type="checkbox"/> バルコニー・ベランダを工夫した。 <input type="checkbox"/> エントランスやアプローチを工夫した。 <input checked="" type="checkbox"/> 前面道路からの正面性に配慮した。 <input checked="" type="checkbox"/> まちなみの連続性に配慮した。 <input checked="" type="checkbox"/> 広告物の表示面積や設置箇所数を少なくした。 <input type="checkbox"/> 広告物の配置や形態・意匠を工夫した。 <input type="checkbox"/> その他（ ）	・低層階に隣接する歴史的建造物の意匠を取り入れた。	
	良好な景観との調和	低層階の形態・意匠については、開放感のある形態・意匠とする等、ホスピタリティ表現（おもてなしの心）を大切にし、歩行空間の賑わいの創出につなげること。 <input checked="" type="checkbox"/> 低層階の形態・意匠を工夫した。 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物としての魅力創出のための工夫をした。 <input checked="" type="checkbox"/> 歩行空間の賑わい創出の工夫をした。 <input type="checkbox"/> その他（ ）	・開放感のある意匠とするため、低層階の大部分に窓を配置した。 ・エントランスの両サイドに、お客様用のオープンテラスを設けた。	

	要素	景観形成基準	チェック内容	具体的に
形態・意匠	<p>色彩 (外壁・屋根の基調色)</p>	<p>著しく彩度の高い色彩の使用を控え、周辺の景観と調和した色彩とすること。</p> <p>全体としてまとまりある景観とするため、周辺に多く用いられる色彩と類似した色彩を使用するなどの工夫をすること。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 外壁・屋根の基調色を低彩度とした。 (東面) 基調色 (マンセル値) : 10YR/8.5/1 (<input checked="" type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 基準外) その他の色 (マンセル値) : 5BG/3/2 (<input checked="" type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 基準外) (西面) 基調色 (マンセル値) : 10YR/8.5/1 (<input checked="" type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 基準外) その他の色 (マンセル値) : 5BG/3/2 (<input checked="" type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 基準外) (南面) 基調色 (マンセル値) : 10YR/8.5/1 (<input checked="" type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 基準外) その他の色 (マンセル値) : 5BG/3/2 (<input checked="" type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 基準外) (北面) 基調色 (マンセル値) : 10YR/8.5/1 (<input checked="" type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 基準外) その他の色 (マンセル値) : 5BG/3/2 (<input checked="" type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 基準外) (その他) 基調色 (マンセル値) : (<input type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 基準外) その他の色 (マンセル値) : (<input type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 基準外)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 周辺の景観との調和に配慮した。 <input type="checkbox"/> 建築物全体としてまとまりのある色彩とした。 <input checked="" type="checkbox"/> 周辺一体としてのまとまりを創出する工夫をした。 <input type="checkbox"/> その他 ()</p>	<p>・隣接する歴史的建造物の壁面に配慮し、類似した色彩の木目調の色彩とした。</p>
	<p>アクセント色</p>	<p>彩度の高いアクセント色を建築物の低層部に使用するなど、まちなみに彩りを加え、賑わいを創出すること。</p> <p>彩度の高いアクセント色を使用する場合は、組み合わせや使用面積のバランスを工夫し、過剰に使用しないこと。</p>	<p>アクセント色の使用面積割合 : 0% アクセント色の色彩 (マンセル値) : <input type="checkbox"/> 高彩度のアクセント色は低層部に使用した。 <input type="checkbox"/> 基調色等との組み合わせや使用面積の割合に配慮した。 <input type="checkbox"/> 広告物の基調色を低彩度とした。 <input checked="" type="checkbox"/> 広告物へ使用する色数を少なくするよう努めた。 <input type="checkbox"/> その他 ()</p>	<p>・隣接する歴史的建造物に配慮し、派手なアクセント色の使用は控えた。</p>
	<p>素材 (外壁・屋根)</p>	<p>耐久性のあるものの使用に努めること。</p> <p>地域特有の材料を用いるように努めること。</p>	<p>屋根の素材 : ガルバリウム鋼板折版葺き 外壁の素材 : 鋼板角波サイディング <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や退色しにくい外装材を使用した。 <input type="checkbox"/> 地域特有の材料を使用した。 <input type="checkbox"/> その他 ()</p>	