別記様式第１号

土　地　利　用　相　談　書

山形市土地利用調整会議事務処理要領第２条の規定により、土地利用相談書を提出します。

年　　月　　日

（宛先）山形市長

申請者　住所

氏名

土地利用相談の概要	所在（地番）	山形市
	規模	開発区域　　㎡
	登記地目（現況）	宅地 / 田 / 畑 / 雑種地 / 原野 / 山林 / その他現況 〔　　〕
	土地利用目的	宅地(建売)分譲（　　区画） / 共同住宅（　棟　戸） / 工場（　　棟）/ 倉庫（　　棟） / 事務所（　　棟） / その他（　　）
	開発関係区分	隣接・近接区域 / 拠点集落区域 / 既存集落区域 / 準工業型産業区域 / 事務所型産業区域 / ターミナル倉庫型産業区域 / 流通業務型産業区域
	農振関係区分	農振内農用地 / 農振内白地 / 農振外
	農地転用区分	転用許可の　要 / 不要　転用の見込み　有 / 無 〔　　〕
	隣接地種別関係区分	市道 / 法定外公共物 / 建築基準法の道路の位置づけ
	土地取引の状況	１　今後予定　２　済み
	土地所有者の認知	１　全て認知　２　一部認知　３　認知無し

添付図書

⑴ 位置図(住宅地図等) ⑵ 字切図(公図) ⑶ 住民票謄本(法人の場合は、全部事項証明及び定款)
⑷ 登記簿謄本（土地・建物）⑸ 申請地現況写真 ⑹ 土地利用計画図 ⑺ 免許、資格等
⑻ 給排水管台帳図及び公共下水道台帳図　⑼ 給水施設計画平面図及び排水施設計画平面図
⑽ 消防水利図 ⑾ 造成計画平面図及び造成計画断面図　⑿ その他市長が必要と認める図書
※　⑽及び⑾については、都市計画法第２９条に基づく開発許可申請の場合にのみ必要

協議該当項目（該当するものに○）	区域	用途・行為等	規模	該当
	市街化調整区域	①　宅地・建売分譲	開発区域が 3,000 ㎡以上のもの	
		②　共同住宅	開発区域が 3,000 ㎡以上のもの	
		③　工場・倉庫	開発区域が 10,000 ㎡以上のもの	
			延べ床面積が 10,000 ㎡以上のもの	
		④　事務所	開発区域が 3,000 ㎡以上のもの	
			延べ床面積が 1,500 ㎡以上のもの	
		⑤　産業用地の分譲・建売分譲		
	上記に係わらず全域	⑥　その他大規模な土地利用		

※受付番号	年　　月　　日　　第　　号

※　一つの申請で③及び④を建築しようとする場合については、③の基準で協議するものとする。

（その他：懸案事項ありましたら、記載願います。）

別記様式第２号

土　地　利　用　相　談　に　対　す　る　助　言　書

第　　号

年　　月　　日

住　　所

氏名又は名称及び

代 表 者 氏 名

山形市長

　　年　　月　　日に受理された土地利用相談書（受付番号第　　号）については、山形市土地利用調整会議事務処理要領第３条の規定により、次のとおり助言します。

所在(地番)	
土地利用目的	
規　模	
開発関係区分	隣接・近接区域 / 拠点集落区域 / 既存集落区域 / 準工業型産業区域 / 事務所型産業区域 / ターミナル倉庫型産業区域 / 流通業務型産業区域 開発見込み　有 / 無 ［　　］
助言内容	