別記様式第１号

土　地　利　用　相　談　書

|  |
| --- |
| 山形市土地利用調整会議事務処理要領第２条の規定により、土地利用相談書を提出します。 |
| 　　　　年　　月　　日 |
| （宛先）山形市長 |
| 申請者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
|  |
| 土地利用相談の概要 | 所在（地番） | 山形市 |
| 規模 | 開発区域　　　　　　　　㎡ |
| 登記地目（現況） | 宅地 / 田 / 畑 / 雑種地 / 原野 / 山林 / その他現況 〔　　　　 〕 |
| 土地利用目的 | 宅地(建売)分譲（　　区画） / 共同住宅（　棟　戸） / 工場（　　棟）/倉庫（　　棟） / 事務所（　　棟） / その他（　　　　　　　　　　） |
| 開発関係区分 | 隣接・近接区域 / 拠点集落区域 / 既存集落区域 / 準工業型産業区域 / 事務所型産業区域 / ターミナル倉庫型産業区域 / 流通業務型産業区域 |
| 農振関係区分 | 農振内農用地 / 農振内白地 / 農振外 |
| 農地転用区分 | 転用許可の　要 / 不要　転用の見込み　有 / 無〔　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　〕 |
| 隣接地種別関係区分 | 市道 / 法定外公共物 / 建築基準法の道路の位置づけ |
| 土地取引の状況 | １　今後予定　２　済み |
| 土地所有者の認知 | １　全て認知　２　一部認知　３　認知無し |
| 添付図書　⑴ 位置図(住宅地図等) ⑵ 字切図(公図) ⑶ 住民票謄本(法人の場合は、全部事項証明及び定款)⑷ 登記簿謄本（土地・建物）⑸ 申請地現況写真 ⑹ 土地利用計画図 ⑺ 免許、資格等⑻ 給排水管台帳図及び公共下水道台帳図　⑼ 給水施設計画平面図及び排水施設計画平面図　⑽ 消防水利図 ⑾ 造成計画平面図及び造成計画断面図　⑿ その他市長が必要と認める図書※　⑽及び⑾については、都市計画法第２９条に基づく開発許可申請の場合にのみ必要 |
| 協議該当項目（該当するものに○） | 区域 | 用途・行為等 | 規模 | 該当 |
| 市街化調整区域 | ①　宅地・建売分譲 | 開発区域が3,000㎡以上のもの |  |
| ②　共同住宅 | 開発区域が3,000㎡以上のもの |  |
| ③　工場・倉庫 | 開発区域が10,000㎡以上のもの |  |
| 延べ床面積が10,000㎡以上のもの |  |
| ④　事務所 | 開発区域が3,000㎡以上のもの |  |
| 延べ床面積が1,500㎡以上のもの |  |
| ⑤　産業用地の分譲・建売分譲 |  |
| 上記に係わらず全域 | ⑥　その他大規模な土地利用 |  |
| ※受 付 番 号 |  年　　　　月　　　　日　　　　　　第　　　　　　　　号 |
| ※　一つの申請で③及び④を建築しようとする場合については、③の基準で協議するものとする。（その他：懸案事項ありましたら、記載願います。）　 |

別記様式第２号

土　地　利　用　相　談　に　対　す　る　助　言　書

第　　　　　号

年　　月　　日

|  |  |
| --- | --- |
| 住　　　　　　所氏名又は名称及び代表者氏名 |   |

　山形市長

年　　月　　日に受理された土地利用相談書（受付番号第　　号）については、山形市土地利用調整会議事務処理要領第３条の規定により、次のとおり助言します。

|  |  |
| --- | --- |
| 所在(地番) |  |
| 土地利用目的 |  |
| 規　模 |  |
| 開発関係区分 | 隣接・近接区域 / 拠点集落区域 / 既存集落区域 / 準工業型産業区域 / 事務所型産業区域 / ターミナル倉庫型産業区域 / 流通業務型産業区域開発見込み　有 / 無[　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　] |
| 助言内容 |   |