

## 開発事前協議申出添付図書

	添付図書	部数	備考	
1	開発事前協議申出書	2	別記様式第1号による。	
2	開発事前協議概要書	2	別記様式第2号による。	
3	理由書	2	様式は任意。住所、氏名（会社名等）、会社の概要、営業形態、何故是非とも当該申請地でなければならないのか等を詳細に説明する。（市街化調整区域の場合のみ）	
4	設計者チェックリスト	2	別記様式第4号による。	
5	設計者の資格を証する書類	2	開発区域の面積が1.0ha以上の場合に必要。	
6	設計説明書・資金計画書	2	設計の方針、開発区域内の土地の現況、土地利用計画、公共施設の整備計画について記入する。（別紙様式による）1ha以上の自己業務用及び非自己用の場合は、納税証明書を添付すること。	
7	開発区域位置図（案内図）	2	1/50,000以上の図面及び住宅地図の写しに赤色で申請地を表示する。専用住宅（自己の居住用）以外は、消防水利位置図（R100m）を重ねて明記する。	
8	開発区域区域図（字切図）	2	申請地を中心に周囲を全て含んだもので、申請地を赤色で縁取りする。	
9	現況図	2	1/2,500以上	土地造成以前の平面図（既存の道路、水路、土留め等周囲の現況も含む。）
	実測図	2	1/500以上	三斜による敷地面積計算又は座標計算を明記する。宅地分譲の場合は区画ごとの面積計算も明記する。
	土地利用計画図	2	1/1,000以上	開発区域の境界、公共施設の位置及び形状、予定建築物の位置及び用途、道路の名称、土留め等の位置、側溝蓋の有無等を明記する。
	造成計画平面図・断面図	2	1/1,000以上	土地造成後の平面図（擁壁及び法面、がけの位置、建物の計画、道路の計画、形状、寸法、幅員、勾配等）、断面図には、現況及び計画（造成後）地盤高を図示する。（縦横2面以上）
	給排水施設計画平面図	2	1/500以上	給水（取水方法、位置、形状、寸法、消火栓の位置等）、排水（分流式による汚水・雨水排水施設計画を明記し、必要に応じて各計算根拠を添付する。合併浄化槽設置の場合は認定シートを添付する。）
	がけの断面図	2	1/50以上	がけとは、地表面が水平面に対し、30度をこえる角度をなす土地で硬岩盤以外をさす。がけの高さ、勾配及び土質、がけ面の保護の方法等を明記する。盛土で1m、切土で2mをこえるがけは擁壁が必要。
	擁壁の断面図	2	1/50以上	擁壁の高さが1mをこえるときは、土圧等に対する安定計算書を添付する。
	道路標準横断面図	2	1/50以上	道路の構造、幅員、寸法、構造物の形状、寸法等を明記する。
	道路縦断面図	2	1/1,000以上	側溝の勾配も合わせて明記する。
	地下埋設物関係図	2	1/100以上	上下水道管及びガス管等、地下に埋設された物を用途別に色別して表示する。
	公園施設計画平面図	2	1/500以上	砂場、ブランコ等遊具施設の位置、形状、寸法、雨水排水施設等を明記する。
	設計図の着色	2	切土：黄、盛土：赤、公道：うす茶、水路：青	
10	建築物の平面図	2	分譲の場合は不要。間取り、室の用途を明記。機械がある場合は配置・出力を明記する。分譲以外は立面図を添付する。	
11	公共施設管理者の同意	2	排水等の同意書（用水路に排水する場合は、水利組合、土地改良区等からの同意書）国道、県道、市道、官地道路・水路、河川等に関係する場合は、それぞれの公共施設管理者と協議し同意を得ること。官地等と境界を接している場合は、官地境界の立会いが必要。新たに設置する公共施設（道路・公園・児童遊園・ごみ集積所等）については、各管理者との協議が必要。（都市計画法第32条に基づく申請書の写しを添付すること。）	
12	相当数の同意書	2	開発行為の実施の妨げとなる権利を有する者の相当数の同意書。（開発区域内にある建築物その他工作物の所有者、土地の抵当権者、工場等の場合は近隣者の同意書等）	
13	官民地等境界承諾図	2	開発区域と官民地等の境界について、承諾が必要。	
14	土地の登記事項証明書	2	申請者と土地の所有者が違う場合は、所有者の同意書を添付する。	
15	住民票謄本	2	法人の場合、定款及び登記事項証明書	
16	印鑑登録証明書	2	申請者及び権利の同意者等の印鑑証明書	
17	申請地の現況写真	2	開発区域全体が把握できるもので枚数は適宜。平面図に撮影方向を明記する。	
18	その他	2	法人の場合は、会社の概要説明書等を添付する。開発面積が、非自己用で0.3ha以上、自己業務用で1.0ha以上の場合、資産調査・事業経歴書・建設業許可書等の写しを添付する。	

※上記、各添付図書は写し提出で可。ただし、「開発事前協議申出書」については、原本で提出。

※各図面については、設計者の記名押印が必要です。