別記様式第３号（第２条関係）

設　　　計　　　説　　　明　　　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施行地区名 | | |  | | | | | | | |
| 設計の方針 | | |  | | | | | | | |
| 工　区　の　区　分 | 工区別 | | 地番 | 面　　　　積  （平方メートル） | | 工事着工予定年月日 | | | 工事完了予定年月日 | |
| 第１工区 | |  |  | | 年 　月 　日 | | | 年 　月 　日 | |
| 第２工区 | |  |  | | 年 　月 　日 | | | 年 　月 　日 | |
| 第３工区 | |  |  | | 年 　月 　日 | | | 年 　月 　日 | |
| 第４工区 | |  |  | | 年 　月 　日 | | | 年 　月 　日 | |
| 開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況 | 地目別概要 | 地目 | | 宅地 | 農地 | | 山林 | その他 | | 計 |
| 面　　　積  （平方メートル） | |  |  | |  |  | |  |
| 割　　　合  （パーセント） | |  |  | |  |  | | 100パーセント |
| 所有者別概要 | 所有者別 | | 自己所有 | 買収予定 | | 他人所有 | その他 | | 計 |
| 面　　　積  （平方メートル） | |  |  | |  |  | |  |
| 割　　　合  （パーセント） | |  |  | |  |  | | 100パーセント |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土　　　　地　　　　利　　　　用　　　　計　　　　画 |  | | | 土　地　利　用　計　画　別 | | | | | | | | | 計 |
| 住　　　宅 | | | 公　共　施　設　用　地 | | | | | その他の用地 |
| 住宅用地 | 公益的施設用地 | その他 | 道路用地 | 公園用地 | 緑地広場用地 | 水路用地 | その他 |
| 工　　　　　　区　　　　　　別 | 第　　工区 | 面　　　　積  （平方メートル） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 割　　　　合  （パーセント） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 第　　工区 | 面　　　　積  （平方メートル） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 割　　　　合  （パーセント） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 第　　工区 | 面　　　　積  （平方メートル） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 割　　　　合  （パーセント） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 第　　工区 | 面　　　　積  （平方メートル） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 割　　　　合  （パーセント） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 | 面　　積  （平方メートル） | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 割　　合  （パーセント） | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100パーセント |
| 合計 | 面　　積  （平方メートル） | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 割　　合  （パーセント） | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100パーセント |
| の整備計画  公共施設等 | 排水施設 | | | （洪水調整池　　　　　　　　　その他　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 給水施設 | | | （消防水利：消火栓　　基、貯水槽　　基、その他　　　　　　） | | | | | | | | | |
| 電気施設 | | |  | | | | | | | | | |
| ガス施設 | | |  | | | | | | | | | |
| そ の 他 | | |  | | | | | | | | | |
| の整備計画  公益的施設 |  | | |  | | | | | | | | | |

（注）１　「設計の方針」の欄には、事業の目的、設計の設定に関する方針等をできるだけ詳しく記入すること。

２　「工区の区分」の欄及び「土地利用計画」の欄の「工区別」は、開発区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、別に工区区分図を添付すること。

３　「割合」の欄には、開発区域の総面積に対する当該面積の比率を記入すること。

　１　新たに設置される公共施設

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | | | 管理者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員寸法 | 延長 | 面積 |
|  |  | メートル | メートル | 平方メートル |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

　２　都市計画法第40条第１項の規定が適用される場合における公共施設

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | | | 従前の公共施設 | | 新たな公共施設 | | 摘要 |
| 幅員寸法 | 延長 | 面積 | 管理者 | 用地の帰属 | 管理者 | 用地の帰属 |
|  |  | メートル | メートル | 平方メートル |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　３　既存の公共施設であって、存続するもの

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | | | 管　理　者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員寸法 | 延長 | 面積 |
|  |  | メートル | メートル | 平方メートル |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |