

開発許可申請書設計者用チェックリスト

申 請 者 名			
開発区域の面積		m ²	自己居住用 自己業務用 非自己用
申請手数料		円	
チェック欄		書 類 名	備考
申 請 書		記載漏れの有無	
		申請手数料	
添 付 書 類 関 係		理由書	市街化調整区域の場合
		設計者チェックリスト	
		設計説明書	自己居住用住宅以外のもの
		申請者の住民票の写し等（法人の場合は登記簿謄本）	氏名及び住所を証明する書類
		字限図又は不動産登記法第 17 条地図	字限図は法務局のもの
		土地登記簿謄本	
		権利者の同意書	
		同意者の印鑑証明書又は印鑑登録証明書	
		公共施設管理者の同意書	
		公共施設管理予定者との協議書	
		隣接者等の同意書	
		資金計画書	1ha 以上の自己業務用若しくは非自己用又は宅地造成及び特定盛土等規制法の許可対象のもの
		設計者の資格を証する書類	1ha 以上のもの、高さが 5m を超える擁壁の設置又は盛土若しくは切土をする土地の面積が 1,500 m ² を超える土地における排水施設の設置を行うもの
		申請者の定款（法人の場合）	1ha 以上の自己業務用又は 0.3ha 以上の非自己用
		申請者の資産に関する調書	1ha 以上の自己業務用又は 0.3ha 以上の非自己用
		申請者の事業経歴書	1ha 以上の自己業務用又は 0.3ha 以上の非自己用
		工事施行者の事業経歴書	1ha 以上の自己業務用又は 0.3ha 以上の非自己用
		工事施行者の建設業の有効な許可があることを示す書類	1ha 以上の自己業務用又は 0.3ha 以上の非自己用
		排水等の同意書	
		現況写真	
		農地転用許可申請書	必要に応じて
		道路法第 24 条による工事施行承認	
		水路等其他目的使用許可	
		国有財産の付替、形状変更、用途廃止	
		宅地建物取引業者免許証の写し	
		消防水利に係る協議書	
		浄化槽認定シート等	
		関連協議書	
		その他	

添 付 図 面 関 係		開発区域位置図	
		開発区域区域図	
		現況図	
		求積図	
		土地利用計画図	
		造成計画平面図	
		造成計画断面図	
		排水施設計画平面図	
		給水施設計画平面図	自己居住用住宅以外のもの
		崖の断面図	
		擁壁の断面図（構造図）	
		建物平面図	
		官民地等境界承諾図又は地積測量図の写し	
		宅地造成及び特定盛土等事前審査申請書	
		道路構造図等	必要に応じて
		建物立面図	
	排水施設構造図		
	その他		
	図面の着色		
上記についてチェックしたところ、申請内容と相違ありません。			
年 月 日			
設計者氏名			

※チェック欄については、添付しているものに○印、添付を要しないものに×印を付けること。