

山形市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例新旧対照表

まちづくり推進部都市政策課

| 改正後 | 改正前 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----|-----|--|---|----------|-------------|----------|----------|----------|--|-------|----|-----|--|---|----------|-------------|----------|----------|----------|
| <p>(法第34条第12号の規定により条例で定める開発行為)</p> <p>第5条 法第34条第12号の規定により条例で定める開発行為（次条に規定するものを除く。）は、規則で定める公共施設の整備基準を満たす次の表の左欄のいずれかに該当する土地の区域（第3条第1項第3号に規定する土地の区域を除く。）の区分に応じ、それぞれ同表右欄に掲げる用途のために行う開発行為とする。</p> | <p>(法第34条第12号の規定により条例で定める開発行為)</p> <p>第5条 法第34条第12号の規定により条例で定める開発行為（次条に規定するものを除く。）は、規則で定める公共施設の整備基準を満たす次の表の左欄のいずれかに該当する土地の区域（第3条第1項第3号に規定する土地の区域を除く。）の区分に応じ、それぞれ同表右欄に掲げる用途のために行う開発行為とする。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">土地の区域</th> <th style="width: 50%;">用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">—略—</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">拠点集落区域（鉄道事業法（昭和61年法律第92号）第2条第1項に規定する鉄道事業における駅のうち規則で定めるものを中心とする半径500メートルの範囲の集落の区域の中から市長が指定するものをいう。以下同じ。）</td> <td style="text-align: center;">(1) 戸建住宅</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(2) 店舗等兼用住宅</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(3) 宅地分譲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(4) 建売分譲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(5) 共同住宅</td> </tr> </tbody> </table> | 土地の区域 | 用途 | —略— | | 拠点集落区域（鉄道事業法（昭和61年法律第92号）第2条第1項に規定する鉄道事業における駅のうち規則で定めるものを中心とする半径500メートルの範囲の集落の区域の中から市長が指定するものをいう。以下同じ。） | (1) 戸建住宅 | (2) 店舗等兼用住宅 | (3) 宅地分譲 | (4) 建売分譲 | (5) 共同住宅 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">土地の区域</th> <th style="width: 50%;">用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">—略—</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">拠点集落区域（鉄道事業法（昭和61年法律第92号）第2条第1項に規定する鉄道事業における駅のうち規則で定めるものを中心とする半径500メートルの範囲の集落の区域の中から市長が指定するものをいう。以下同じ。）</td> <td style="text-align: center;">(1) 戸建住宅</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(2) 店舗等兼用住宅</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(3) 宅地分譲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(4) 建売分譲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(5) 共同住宅</td> </tr> </tbody> </table> | 土地の区域 | 用途 | —略— | | 拠点集落区域（鉄道事業法（昭和61年法律第92号）第2条第1項に規定する鉄道事業における駅のうち規則で定めるものを中心とする半径500メートルの範囲の集落の区域の中から市長が指定するものをいう。以下同じ。） | (1) 戸建住宅 | (2) 店舗等兼用住宅 | (3) 宅地分譲 | (4) 建売分譲 | (5) 共同住宅 |
| 土地の区域 | 用途 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| —略— | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 拠点集落区域（鉄道事業法（昭和61年法律第92号）第2条第1項に規定する鉄道事業における駅のうち規則で定めるものを中心とする半径500メートルの範囲の集落の区域の中から市長が指定するものをいう。以下同じ。） | (1) 戸建住宅 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (2) 店舗等兼用住宅 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (3) 宅地分譲 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (4) 建売分譲 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (5) 共同住宅 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地の区域 | 用途 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| —略— | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 拠点集落区域（鉄道事業法（昭和61年法律第92号）第2条第1項に規定する鉄道事業における駅のうち規則で定めるものを中心とする半径500メートルの範囲の集落の区域の中から市長が指定するものをいう。以下同じ。） | (1) 戸建住宅 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (2) 店舗等兼用住宅 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (3) 宅地分譲 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (4) 建売分譲 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | (5) 共同住宅 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>準工業型産業区域（準工業地域、工業地域又は工業専用地域に隣接し、又は近接する区域の中から、周辺の土地利用の状況、交通の利便性等を勘案して市長が指定するものをいう。）</p> | <p>次に掲げる用途であって、環境の悪化をもたらしおそれが少ないと認められるもの</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>（1）工場、倉庫、事務所その他これらに類するもの（建基法別表第2（る）項に掲げる建築物を除く。以下この項において「工場等」という。）</p> | <p>（1）工場、倉庫、事務所その他これらに類するもの（建基法別表第2（る）項に掲げる建築物を除く。以下この項において「工場等」という。）</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 改正後 | | 改正前 | |
|--|---|-----|--|
| | (2) 工場等の建築を目的とした土地の分譲 | | |
| | (3) 工場等とその土地の一体的な分譲 | | |
| 事務所型産業区域（準工業地域に隣接し、又は近接する区域の中から、周辺の住居環境への影響等を勘案して市長が指定するものをいう。） | 事務所（建基法別表第2（に）項に掲げる建築物を除く。） | | |
| ターミナル倉庫型産業区域（山形市特別用途地区建築条例（昭和52年市条例第48号。以下この表において「特別用途地区条例」という。）別表に規定する特別業務地区（ターミナル倉庫型）に隣接し、又は近接する区域の中から、周辺の土地利用の状況、交通の利便性等を勘案して市長が指定するものをいう。） | 工場、倉庫、事務所その他これらに類するもの（建基法別表第2（る）項に掲げる建築物及び山形市特別用途地区建築条例別表特別業務地区（ターミナル倉庫型）の項に規定する建築してはならない建築物を除く。） | | |
| 流通業務型産業区域（特別用途地区条例別表に規定する特別業務地区（流通業務型）に隣接し、又は近接する区域の中から、周辺の土地利用の状況、交通の利便性等を勘案して市長が指定するものをいう。） | 工場、倉庫、事務所その他これらに類するもの（建基法別表第2（る）項に掲げる建築物及び特別用途地区条例別表特別業務地区（流通業務型）の項に規定する建築してはならない建築物を除く。） | | |