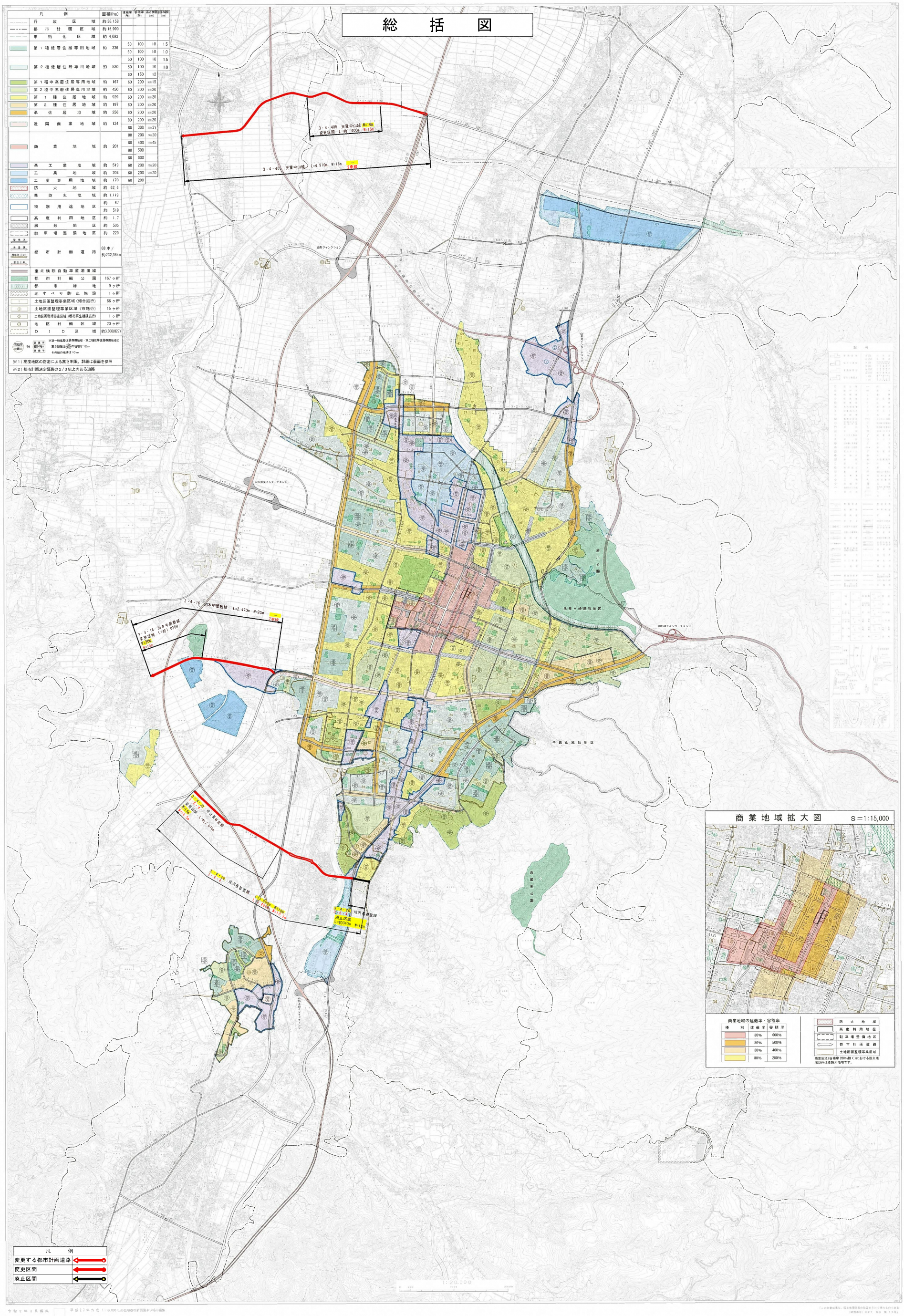
# 総　括　図

| 凡例 | 面積(ha) | 建蔽率(%) | 容積率(%) | 高さ制限(m) | 高さ制限(m)(※1) |
|---|---|---|---|---|---|
| 行政区域 | 約38,158 | | | | |
| 都市計画区域 | 約15,990 | | | | |
| 市街化区域 | 約4,093 | | | | |
| 第1種低層住居専用地域 | 約 336 | 50 | 100 | 10 | 1.5 |
| | | 50 | 100 | 10 | 1.0 |
| 第2種低層住居専用地域 | 約 530 | 50 | 100 | 10 | 1.5 |
| | | 50 | 100 | 10 | 1.0 |
| | | 60 | 150 | 12 | |
| 第1種中高層住居専用地域 | 約 167 | 60 | 200 | 絶対15 | |
| 第2種中高層住居専用地域 | 約 450 | 60 | 200 | 絶対20 | |
| 第1種住居地域 | 約 929 | 60 | 200 | 絶対20 | |
| 第2種住居地域 | 約 197 | 60 | 200 | 絶対20 | |
| 準住居地域 | 約 256 | 60 | 200 | 絶対20 | |
| 近隣商業地域 | 約 134 | 80 | 200 | 絶対20 | |
| | | 80 | 300 | 絶対31 | |
| 商業地域 | 約 201 | 80 | 200 | 絶対20 | |
| | | 80 | 400 | 絶対45 | |
| | | 80 | 500 | | |
| | | 80 | 600 | | |
| 準工業地域 | 約 519 | 60 | 200 | 絶対20 | |
| 工業地域 | 約 204 | 60 | 200 | 絶対20 | |
| 工業専用地域 | 約 170 | 60 | 200 | | |
| 防火地域 | 約 62.6 | | | | |
| 準防火地域 | 約1,119 | | | | |
| 特別用途地区 | 約 67 | | | | |
| | 約 519 | | | | |
| 高度利用地区 | 約 1.7 | | | | |
| 風致地区 | 約 505 | | | | |
| 駐車場整備地区 | 約 229 | | | | |
| 都市計画道路 | 68本／約232.36km | | | | |
| 東北横断自動車道酒田線 | | | | | |
| 都市計画公園 | 167ヶ所 | | | | |
| 都市緑地 | 9ヶ所 | | | | |
| 地すべり防止施設 | 1ヶ所 | | | | |
| 土地区画整理事業区域（組合施行） | 66ヶ所 | | | | |
| 土地区画整理事業区域（市施行） | 15ヶ所 | | | | |
| 土地区画整理事業区域（都市再生機構施行） | 1ヶ所 | | | | |
| 地区計画区域 | 20ヶ所 | | | | |
| D I D 区域 | 約3,300(H27) | | | | |

容積率（建蔽率）の表示 %　容積率 / 建蔽率　※第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域の高さ制限は(※1)の地域は12m、その他の地域は10m

※1）高度地区の指定による高さ制限。詳細は裏面を参照

※2）都市計画決定幅員の2/3以上のある道路




## 商業地域拡大図　S＝1:15,000



商業地域の建蔽率・容積率

| 種別 | 建蔽率 | 容積率 |
|---|---|---|
| | 80% | 600% |
| | 80% | 500% |
| | 80% | 400% |
| | 80% | 200% |

- 防火地域
- 高度利用地区
- 駐車場整備地区
- 都市計画道路
- 土地区画整理事業区域

商業地域（容積率200%敷く）における防火地域以外は準防火地域です。

令和2年3月編集　平成27年作成 1:10,000 山形広域都市計画図より縮小編集

「この測量成果は、国土地理院長の指定を受けて得たものである（総測第一号）平成7年度」第15号