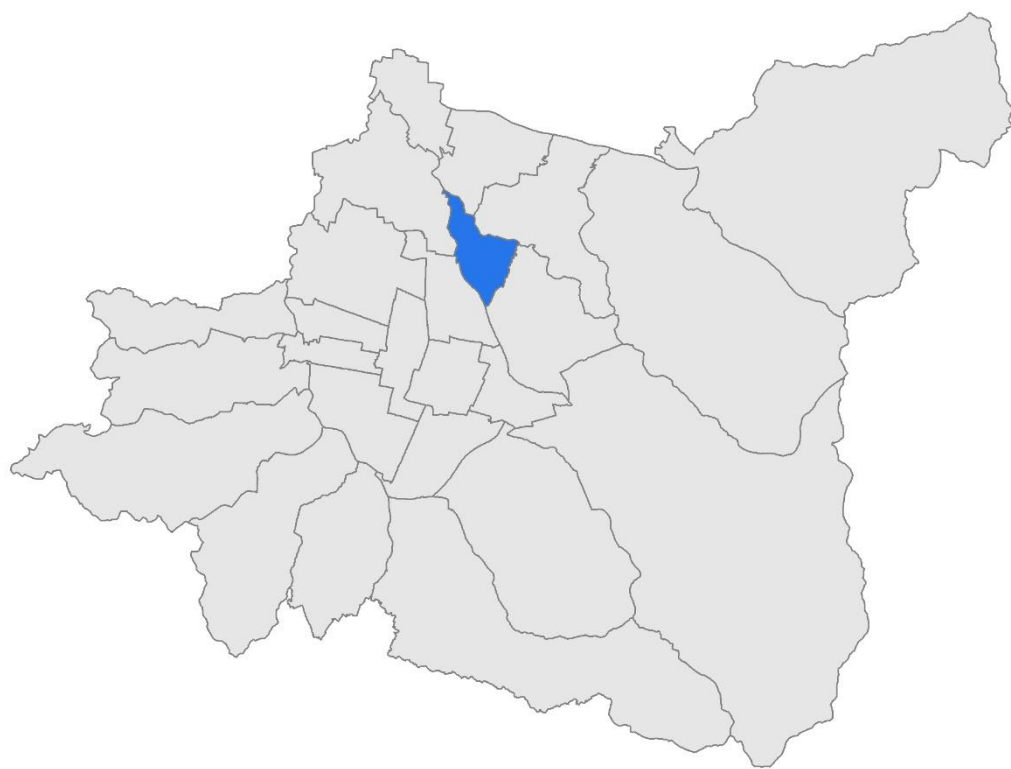


山形市都市計画マスタープラン地域別構想

千歳地区



山形市

地域別構想の役割

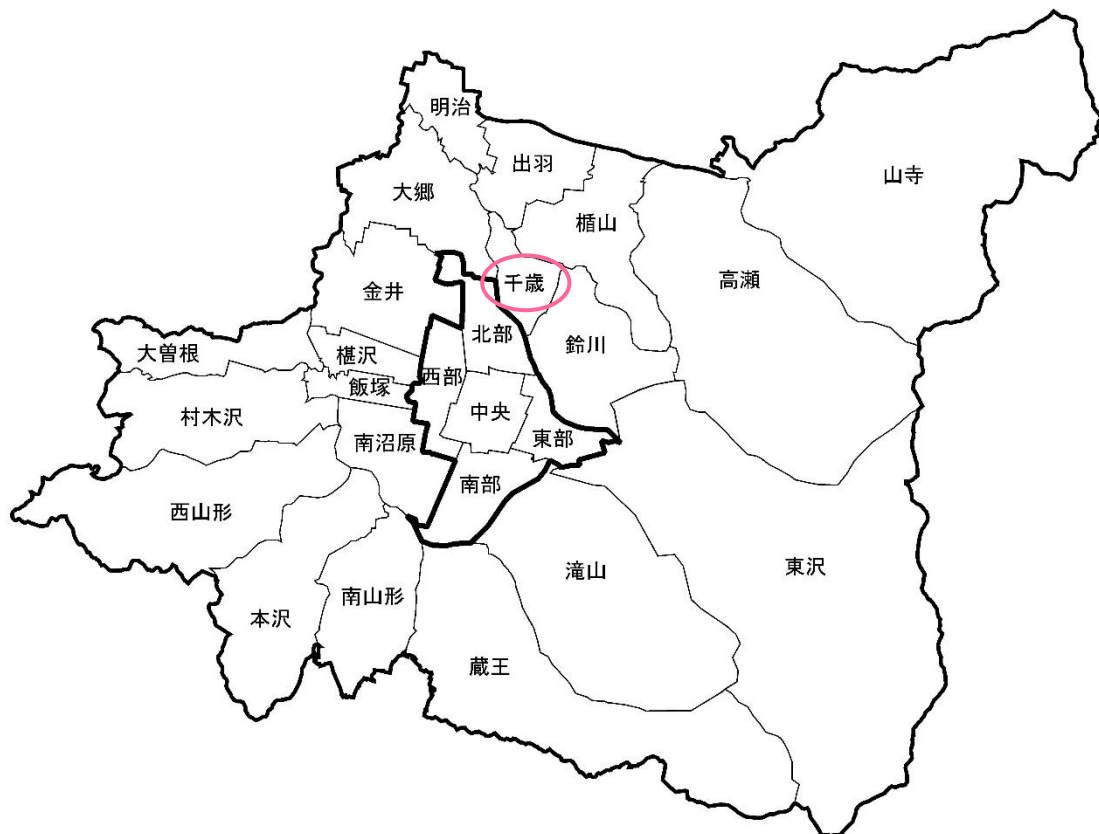
■地域別構想とは

全体構想や分野別構想における各地域の位置づけ等を踏まえ、地域特性や固有の課題に応じた地域ごとのまちづくりの方針を示すものです。

■地域区分の考え方

都心地域については、歴史的な経過や地理的条件、地域特性などから、ある一定のまとまりをもってまちづくりを考える地域として東西南北中央の5つの地域に区分します。

都心地域以外の地域については、旧村単位の地域ごとに地域づくりの拠点として、コミュニティセンターが設置され、それぞれの地域ごとに独自のまちづくり活動を展開していることから、旧村区域により20の地域に区分します。



1 地域の特徴と課題

地域の特徴

◆都心地域の東北部に位置し、馬見ヶ崎川や野呂川といった豊かな河川環境に恵まれた地域です◆

- ・旧羽州街道(主要地方道山形天童線)に沿った集落を中心とした市街地が形成されています。また、その東西には市街化調整区域が位置し、優良な農地が広がっております。
- ・長町、落合、沖ノ原、泉町の四町内で構成されており、地域人口の三分の二程は50年程前に移り住んだ方です。
- ・馬見ヶ崎川は地域住民をはじめ市民の憩いの場、レクリエーションの場となっています。またその一部は都市緑地となっており、自然環境の整備により良好な都市環境の形成が図られています。
- ・地域の北側には野呂川が流れ、親水空間が整備されています。



馬見ヶ崎川

◆都心地区と隣接し、スポーツ施設等が立地する「スポーツの町」です◆

- ・山形市総合スポーツセンターが立地しています。1万2千席以上のスタンドを有する野球場が整備され、プロ野球公式戦が開催されました。
- ・「スポーツの町ちとせ」として、馬見ヶ崎川河川敷にはグラウンド・ゴルフ場やターゲットバードゴルフ場があり、ニュースポーツも盛んに行われております。
- ・山形国際交流プラザ(山形ビッグウイング)が立地しています。屋内外のイベント広場では毎月様々なイベントが開催され、市民をはじめ多くの来訪者で賑わっています。
- ・山形市総合スポーツセンターや山形国際交流プラザは、山形市地域防災計画において、災害発生時の重要な拠点となる市有施設に位置づけられています。
- ・総合病院や福祉施設が立地する、医療福祉の町でもあります。



山形市総合スポーツセンター



山形ビッグウイング

◆**広域都市間や地域間を結ぶ骨格交通が位置しています**◆

- ・地域の東西に都市間連携道路である（都）天童鮎洗線、南北に都心直結道路である（都）美畑天童線が縦貫しています。地域間を結ぶ主要な幹線道路であるとともに、地域内居住者の生活幹線道路にもなっています。
- ・ＪＲ奥羽本線とＪＲ仙山線が乗り入れる羽前千歳駅が立地しており、都心地域までの移動だけでなく、長距離移動の分岐地点にもなっています。
- ・路線バスが３路線運行しており、都心地域までの移動だけでなく、隣接する他市への移動も可能となっています。



(都) 美畑天童線



羽前千歳駅

◆**旧街道沿いには歴史・文化資源が点在しています**◆

- ・旧羽州街道(主要地方道山形天童線)には600年以上歴史のある称念寺があります。
- ・地区内には多くの石碑等が点在しており、その中には過去に地域内であった洪水等災害の歴史を次世代へ伝える役目を担っているものもあります。

◆**人口は大きく変化していませんが、高齢化が進んでいます**◆

- ・人口は、20年間で約2%減少しており、人口の減少傾向が続いています。
- ・人口に占める高齢者の割合は32.0%となっており、20年間でおよそ12%増加しています、また市全体の27.1%と比較しても、高い割合となっています。

	千歳地区				
	総人口(人)	～14歳	15～64歳	65歳～	年齢不詳
平成7年	8,438	1,236	5,570	1,629	3
平成27年	8,265	946	4,634	2,648	37
増加数	-173	-290	-936	1,019	34
山形市全域					
平成27年	253,832	31,869	151,271	68,745	1,947

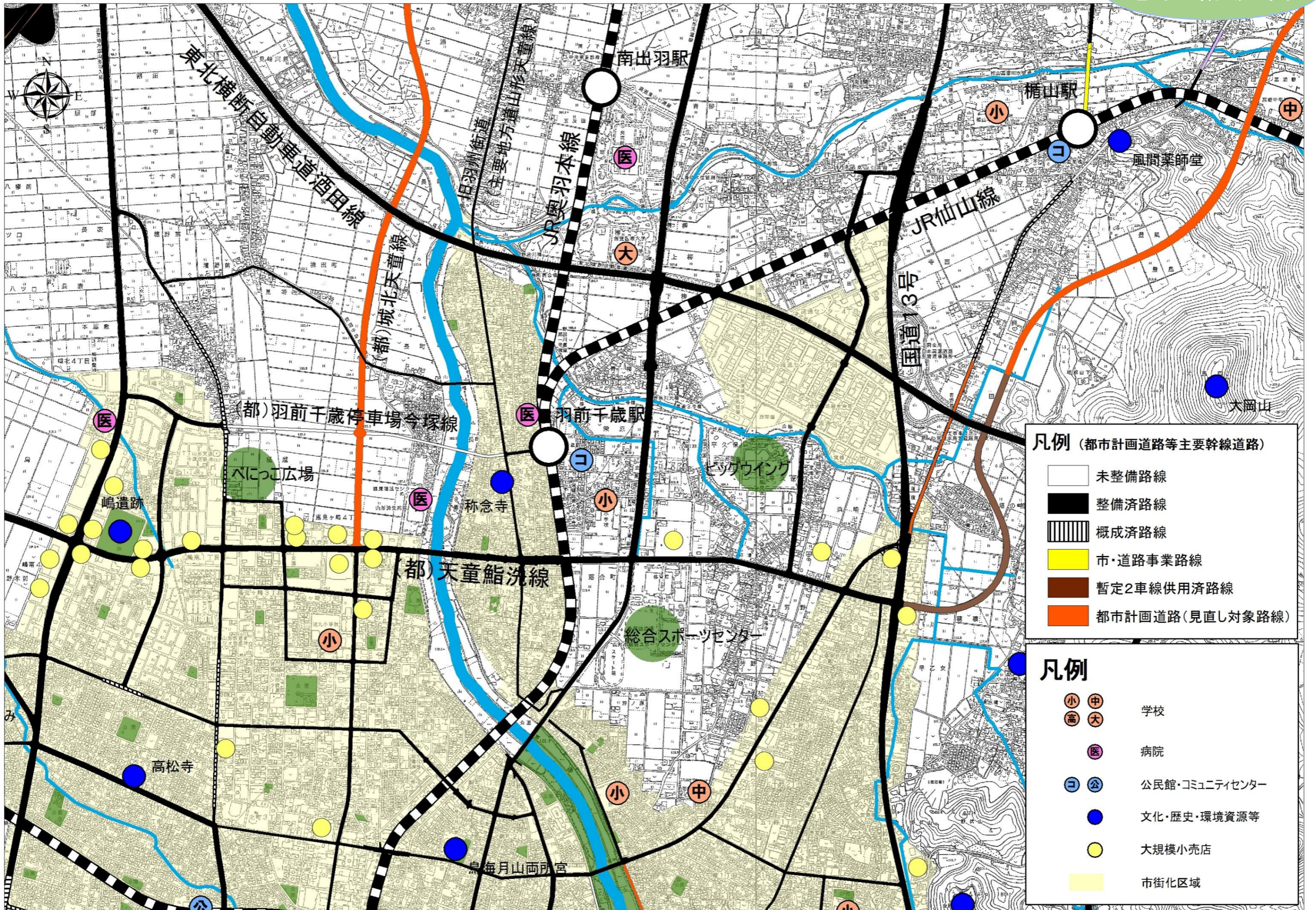
◆**様々な施設等が身近にあることで住民満足度が高く、暮らしの満足度は全体的に高くなっています**◆

- ・市民アンケートにおいて、身近な自然と運動・余暇を楽しめる場所があること、また医療・福祉施設の近さに対する満足度は特に高くなっています。

◆**地域内には浸水のおそれがある区域があります**◆

- ・地域内の多くは、洪水浸水想定区域に指定されています。

地区概況図



凡例 (都市計画道路等主要幹線道路)

	未整備路線
	整備済路線
	概成済路線
	市・道路事業路線
	暫定2車線供用済路線
	都市計画道路(見直し対象路線)

凡例

		学校
	病院	
		公民館・コミュニティセンター
	文化・歴史・環境資源等	
	大規模小売店	
	市街化区域	

地域の課題

土地利用に関する課題

- ・幹線道路沿いの市街化調整区域内へ、商業施設等の進出が多くなってきています。市街化区域への編入といった市街化への対応が必要です。
- ・河川改修に伴い河川の流れが変わったことにより、市街化区域内に不整形な河川敷が含まれ、土地の有効活用が図られておりません。
- ・近隣地域への大型店舗進出により、地区内の身近な商店が減少しています。
- ・既成市街地では、これまでの良好な居住環境を今後も維持する必要があります。また、全国的な傾向として、近い将来、空き家などの増加が懸念されます。
- ・集落では、人口減少や高齢化へ対応するため、定住化対策を含め集落の活性化に向けた取り組みが必要です。
- ・市民ニーズや交流人口拡大に向けたスポーツ施設の整備や更なる機能充実に際しては、土地利用の在り方も含めて総合的に検討する必要があります。

交通に関する課題

- ・(都) 美畑天童線は慢性的に渋滞が発生しています。平日朝夕の通勤時間帯だけではなく、山形市総合スポーツセンター周辺での新たな開発に伴う更なる交通マヒが危惧されます。
- ・市道今塚長町線の長町農道橋は、車両の通行や児童の通学等で危険な状況があります。また、積雪期は通行ができなくなります。さらに、同市道西側の今塚地区までの区間は幅員が狭く、待避所があるものの歩行者や自転車利用者は危険を感じています。そのため(都)羽前千歳停車場今塚線の整備が地区全体から求められています。
- ・(主) 山形天童線(旧羽州街道)通過交通の増加に加え、幅員が狭いといった交通安全上の課題があり、特に積雪期は危険な状況です。そのため並行する生活道路に通過交通が流入し、交通の安全性が低下しています。
- ・古くから市街地が形成されている地区内の生活道路は、幅員が4mに満たない箇所も多く、緊急車両が進入できないといった問題があります。
- ・線路により地域が東西に分断されています。踏切の改良や立体交差とすることが必要です。
- ・羽前千歳駅があり他地域と比べて公共交通が恵まれているにもかかわらず、駅利用者は多くありません。公共交通が不便であるとの意見が多くあがっています。
- ・鉄道の利便性向上のため、駅周辺に駐車場と駐輪場を整備し、自家用車からの乗り換えを促す必要があります。
- ・路線バスは運行しているものの、十数年前に比べ便数が減り利便性が良くありません。また地域の東西に位置する商業施設へ行く際は、目的地方向へ直接向かう路線がないために、都心地域での乗り換えが必要です。そのため高齢者といった交通弱者が、買い物や病院等へ行くための生活の足を確保する必要があります。



古くからの市街地での狭隘道路



長町農道橋

その他まちづくりに関する課題

- ・地域のほぼ全域が洪水浸水想定区域に指定されています。
- ・馬見ヶ崎川の流水を通年で確保し、潤いのある河川空間の創出と十数年前のように子供たちが気軽に川で遊べる環境が必要です。
- ・野呂川の親水空間は、維持管理が適切に行われておらず、機能を活かしきれていません。
- ・地域の活性化に向け、点在する歴史・文化資源の活用が必要です。
- ・都市計画マスタープラン地域別構想の策定を契機とし、地域住民主体の積極的なまちづくり活動を促進するとともに、これを行政が積極的に支援する仕組みづくりが必要です。



称念寺



馬見ヶ崎川公園におけるイベント

地域の声（意見交換での意見や地域の要望など）

【土地利用】

- ・市街化調整区域内での区画整理を求める声があります。
- ・サッカースタジアムの立地を求める声が多くあります。
- ・屋内スケートリンクの整備が求められています。

【交通】

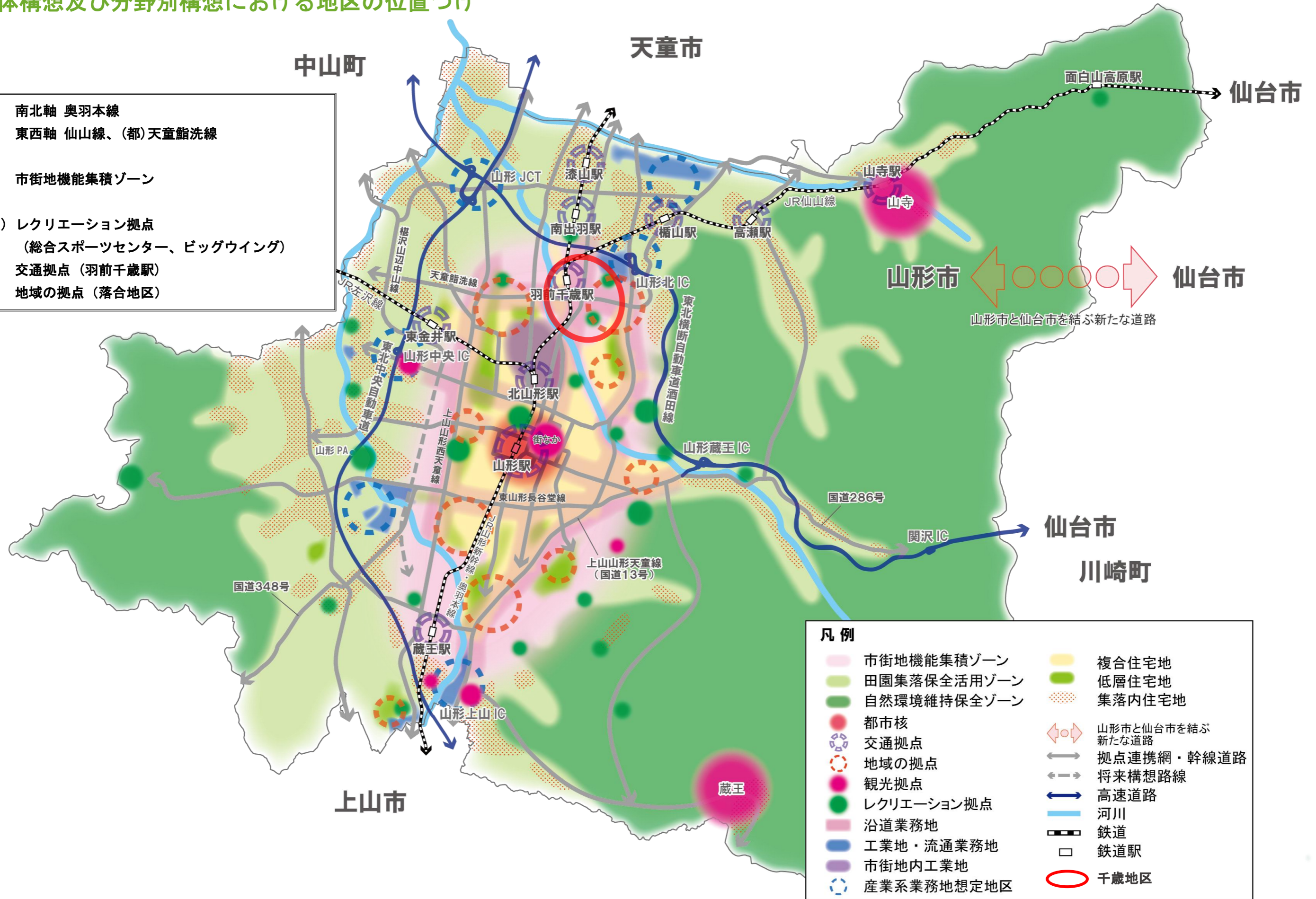
- ・市の北側地域のみを回る「ベニちゃんバス」を求める声があります。
- ・(都) 城北天童線の早期事業着手・完成を望む声があります。
- ・県道中野長町線は歩道除雪が行われなため、冬期間は歩行者が安全に通行できない状況です。
- ・レクリエーション拠点間や交通拠点との間の移動がスムーズに行えるようにする必要があります。

【その他】

- ・千歳コミュニティセンターの駐車場拡張が求められています。

2 全体構想及び分野別構想における地区の位置づけ

- (都市軸) 南北軸 奥羽本線
東西軸 仙山線、(都)天童鮎洗線
- (ゾーン) 市街地機能集積ゾーン
- (機能拠点) レクリエーション拠点
(総合スポーツセンター、ビッグウイング)
交通拠点 (羽前千歳駅)
地域の拠点 (落合地区)



3 まちづくりの基本方針

スポーツ施設、文化施設と駅の三つの拠点を核とした

既存施設の魅力向上がうみだす賑わいあふれるまちづくり

土地利用に関する方針

- 山形市総合スポーツセンター、山形国際交流プラザ（ビッグウイング）及びその周辺は、スポーツによる健康の維持増進と交流による賑わいのある環境の形成を図ります。
 - ・市民や来訪者が楽しむことのできるレクリエーション拠点の維持と活用の検討
 - ・スポーツ施設の更なる機能充実の検討
 - ・定期的なスポーツによる健康の維持増進への取り組みと健康意識の醸成
- 地区の魅力を活かした良好な居住環境の形成による定住人口の維持・確保を図ります。
 - ・開発許可制度の見直し等による駅周辺及び既存集落内への移住・定住の促進
 - ・空き家バンクや住宅リフォーム支援などを活用した空き家対策による移住者向け住環境の整備推進
 - ・日常生活サービス機能の確保・充実による生活利便性の向上
- 農業の生産基盤であるとともに都市の営みにうるおいを与える豊かな田園などの優良農地は、担い手の確保・育成を図りながら、保全・活用します。
 - ・後継者や新たな担い手の確保による耕作放棄地の発生抑制と優良農地の保全
- 適切な市街化区域の見直しにより土地の有効活用を図ります。
 - ・河川改修事業によって有効な土地利用が図られていない野呂川・麁河川の市街化区域への編入検討

交通に関する方針

- 地域内の住民も多く利用する幹線道路は、交通渋滞の解消と交通安全性に配慮された、歩行者や自転車利用者に優しい道路として整備を行います。
 - ・都心地域へのアクセス性に寄与する（都）美畑天童線の拡幅整備促進
 - ・並行する県道中野長町線（見崎橋）及び市道（長町農道橋）の今後のあり方を踏まえて（都）羽前千歳停車場今塚線の位置づけについて検討
 - ・円滑な交通流の確保に向け、主要な渋滞箇所となっている交差点の改良
 - ・地域の実情と交通安全対策の必要性に応じ、歩行者や自転車利用者に配慮した道路空間の創出検討
- 子どもからお年寄りまで安心して暮らすことのできる、良好な居住環境を形成するため、安全性の高い生活道路の確保を図ります。

- ・地域内を東西・南北に連絡する主要な生活道路の整備検討
（（主）山形天童線（旧羽州街道）幅員構成の見直し、生活道路への通過交通流入の抑制対策など）
- ・鉄道駅周辺の道路整備に合わせた踏切部の整備検討
- ・既存集落や密集住宅地における都市基盤の改善（狭隘道路の解消など）

●**地区住民と鉄道利用者の需要に適した、交通拠点とその周辺の整備を検討します。**

- ・鉄道利用者の利便性を向上するため、駐車や駐輪、駅前広場の機能確保による結節機能の強化検討
- ・車いす利用者だけではなく子育て世代のベビーカー利用に配慮した、エレベーター設置といった駅のバリアフリー化を検討
- ・地域住民だけでなく、J R仙山線とJ R奥羽本線の乗り換えを要する方が待ち時間を有効に利用することができる利便施設の集積とP R
- ・公共交通利用者に配慮した歩行空間の整備

●**地域住民の交通利便性の向上と地域の活性化に繋がるまちづくりを進めます。**

- ・機能強化による鉄道利用環境の向上による鉄道利用の促進
- ・利用者ニーズを踏まえた路線バスの再編と小規模需要に応じた交通事業の導入検討
- ・郊外大型店舗や医療機関が運行するバスが地域内を經由し、地域住民が利用することができるよう見直しを依頼
- ・地域住民の交通行動に沿った交通施策の検討（地域公共交通網形成計画の推進）

その他まちづくりに関する方針

●**ハード・ソフト両面からの防災・減災対策による、大規模災害に備えた災害に強いまちづくりを進めます。**

- ・住民へのハザードマップの普及・周知
- ・避難所施設の安全性の確保に向けた検討
- ・災害発生時の迅速かつ適切な避難に向けた防災意識の高揚・啓発

●**馬見ヶ崎川及び野呂川の河川空間の有効活用による潤いあるまちづくりを進めます。**

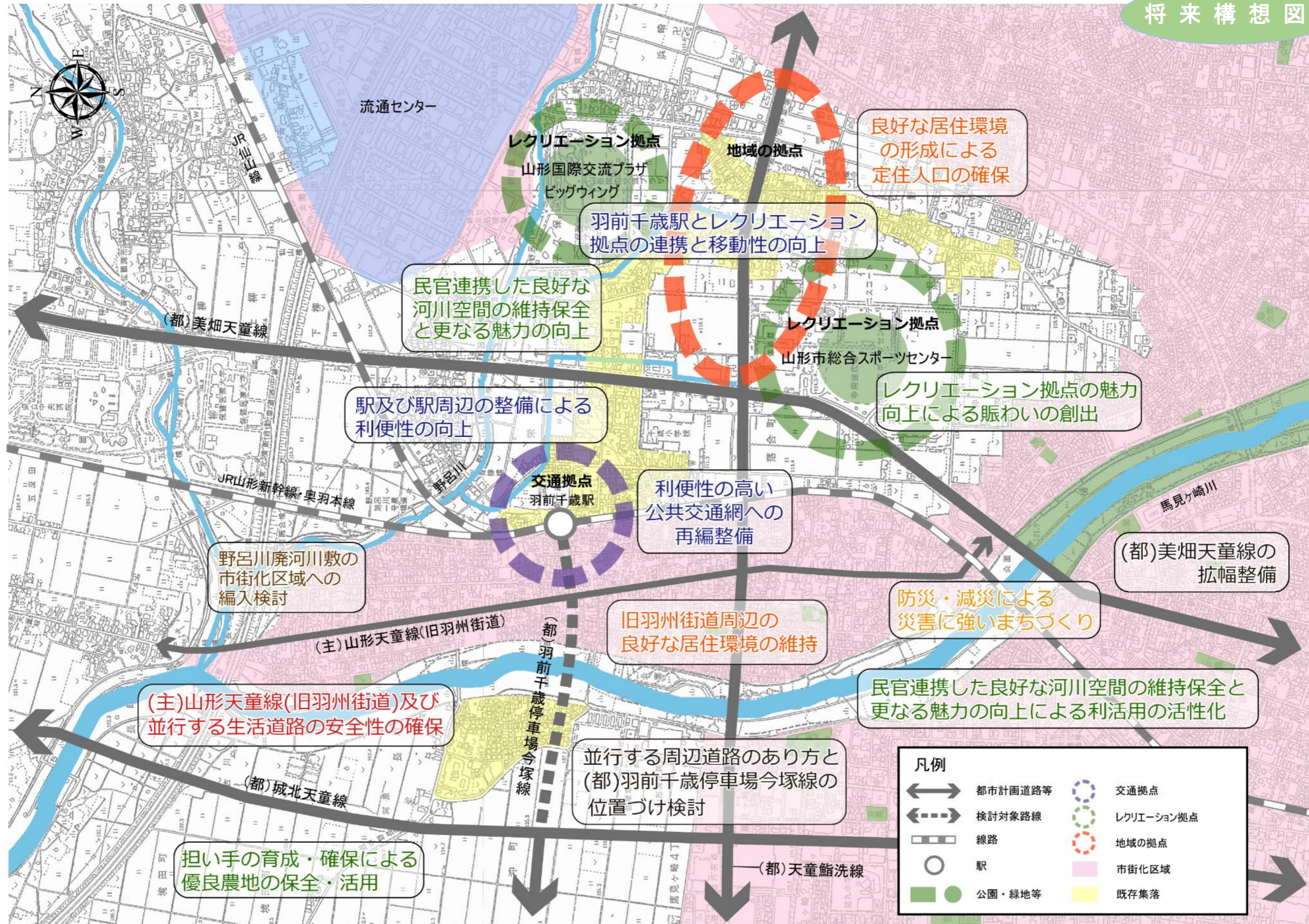
- ・河川やその周辺の豊かな自然を活用した親水空間の整備
- ・地域住民による河川空間の維持管理と行政による支援の検討

●**スポーツ施設等のレクリエーション拠点を活かして住民間の地域コミュニティの維持・活性化を図ります。**

- ・市民や地域住民のニーズに対応したレクリエーションの場として、充実した拠点環境づくりの検討
- ・コミュニティセンターを活かした地域コミュニティの活性化
- ・レクリエーション拠点や河川公園、歴史ある寺院など地域内の既存施設を活用し、地域住民主体のイベント開催を通じた人々の交流による地域活性化の促進

●**地域別構想の実現に向けた効率的かつ効果的なまちづくりを進めるため、地域の自主的なまちづくり活動に対する支援を図ります。**

- ・まちづくりに関する専門家の紹介や派遣、情報提供
- ・地域のまちづくり活動に対する市職員の積極的な派遣と活動支援



流通センター

レクリエーション拠点
山形国際交流プラザ
ビッグウイング

地域の拠点

良好な居住環境
の形成による
定住人口の確保

羽前千歳駅とレクリエーション
拠点の連携と移動性の向上

民官連携した良好な
河川空間の維持保全
と更なる魅力の向上

レクリエーション拠点
山形市総合スポーツセンター

レクリエーション拠点の魅力
向上による賑わいの創出

駅及び駅周辺の整備による
利便性の向上

交通拠点
羽前千歳駅

利便性の高い
公共交通網への
再編整備

野呂川廃河川敷の
市街化区域への
編入検討

(都)美畑天童線の
拡幅整備

防災・減災による
災害に強いまちづくり

(主)山形天童線(旧羽州街道)

旧羽州街道周辺の
良好な居住環境の維持

(主)山形天童線(旧羽州街道)及び
並行する生活道路の安全性の確保

民官連携した良好な河川空間の維持保全と
更なる魅力の向上による利活用の活性化

(都)城北天童線

並行する周辺道路のあり方と
(都)羽前千歳停車場今塚線の
位置づけ検討

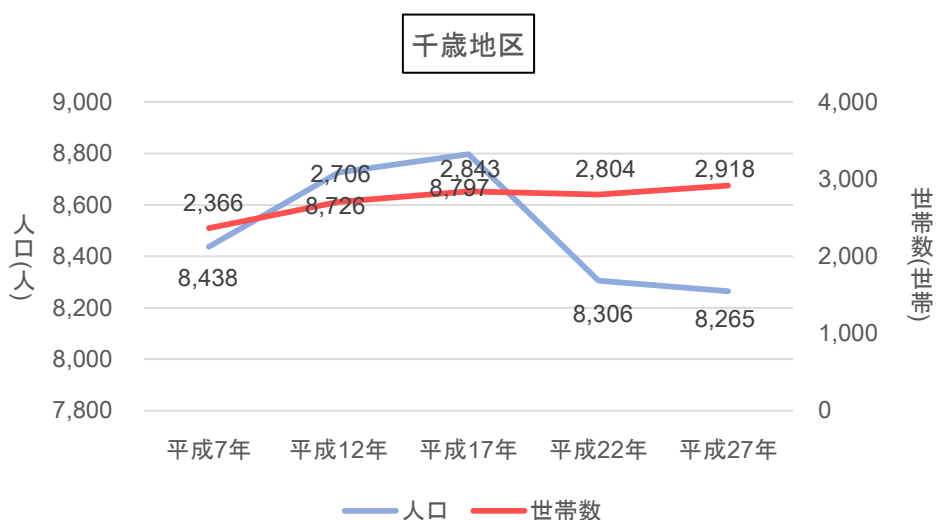
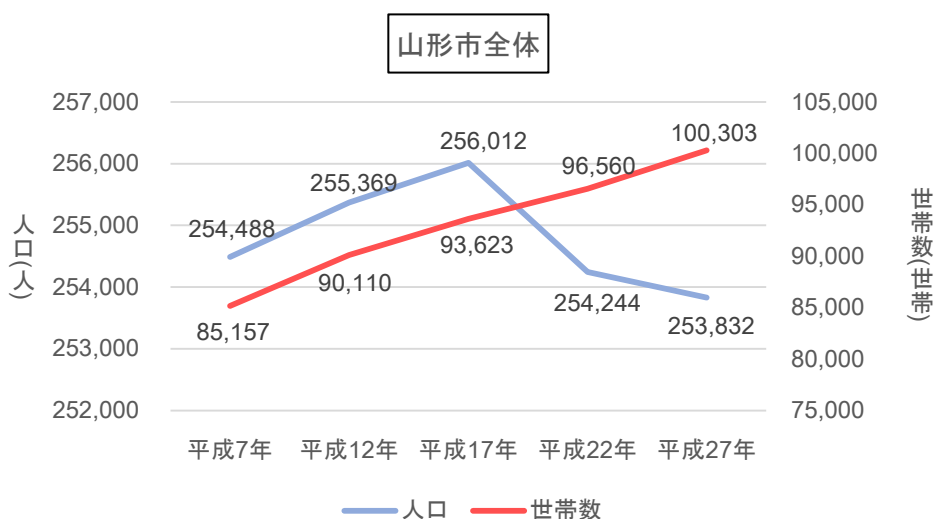
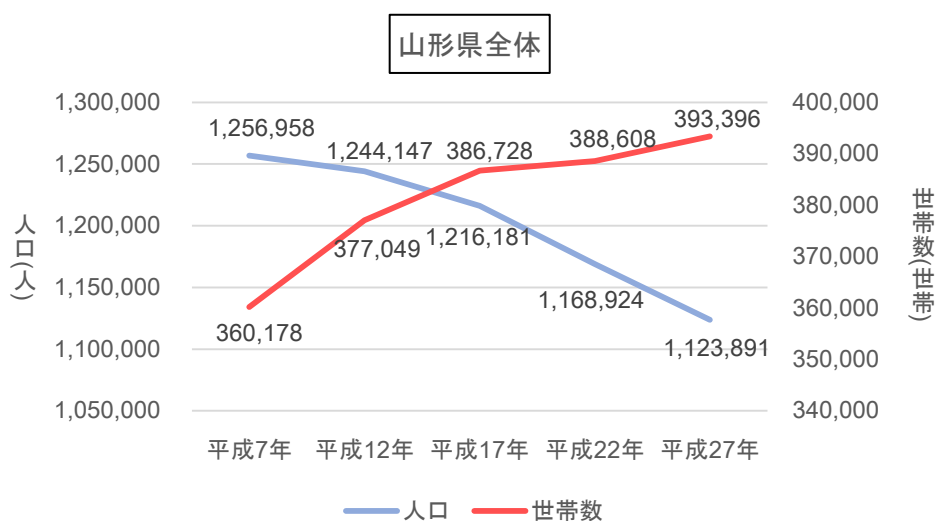
担い手の育成・確保による
優良農地の保全・活用

(都)天童鮭洗線

凡例	
↔	都市計画道路等
⋯	検討対象路線
—	線路
○	駅
■	公園・緑地等
○	交通拠点
○	レクリエーション拠点
○	地域の拠点
■	市街化区域
■	既存集落

【地域データ】

① 人口・世帯数

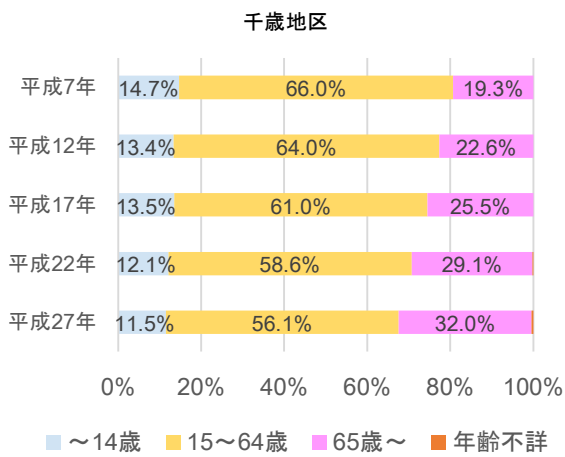
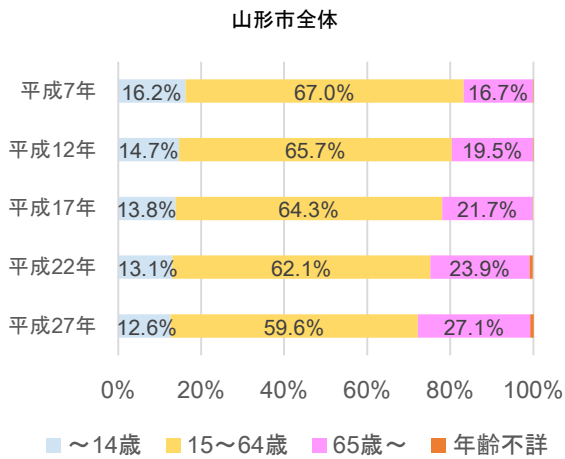
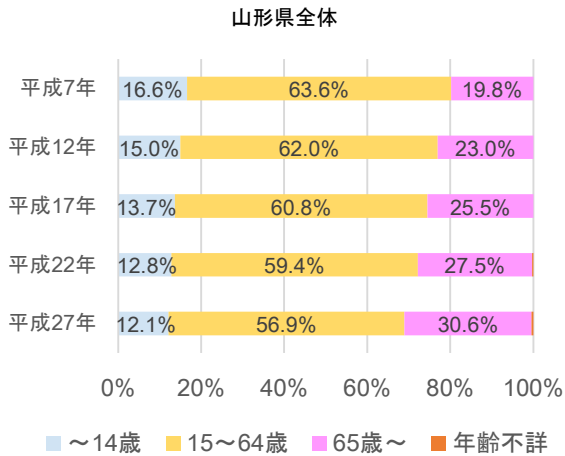


出典：国勢調査

千歳地区

【地域データ】

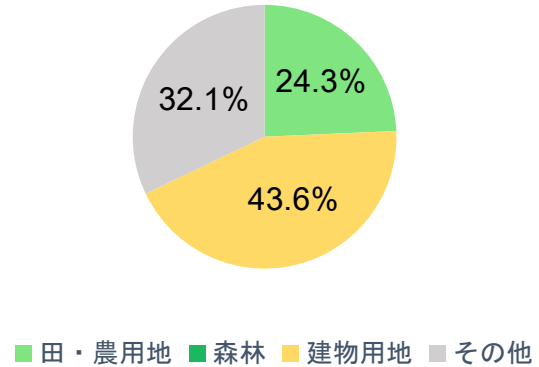
② 年齢構成比



出典：国勢調査

③ 土地利用割合 (H26)

地区の総面積 346ha



出典：国土数値情報（土地利用細分メッシュ）

④ 産業別就業者数

(単位)人

	平成7年	平成17年	平成27年
第1次	322	299	196
第2次	1,296	1,040	943
第3次	2,610	2,794	2,636
分類不能	9	75	125

出典：国勢調査

⑤ 産業別事業所数・従業員数

		平成18年	平成24年
事業所数 (件)	第1次	2	2
	第2次	52	46
	第3次	180	169
		平成18年	平成24年
従業員数 (人)	第1次	13	13
	第2次	265	223
	第3次	1,245	1,377

出典：事務所・企業統計(H18)、経済センサス(H24)

⑥ 商店数

	平成9年	平成26年
商店数(店)	78	42
店舗面積(m ²)	2,444	1,164

出典：商業統計

千歳地区

【地域データ】

⑦ 居住住宅種類 (単位)戸

	平成7年	平成17年	平成27年
持ち家	1,904	2,049	2,154
公営住宅	0	0	0
民営借家	421	715	697
給与住宅	29	53	38
間借り	5	23	9
住宅以外	0	0	14

出典：国勢調査

⑧ 道路

国道	県道	その他	合計
0.0km	6.8km	35.6km	42.4km

出典：DRM (H28) のGISによる図上計測

⑨ 都市計画道路の整備状況 (H29.4.1現在)

整備済延長	事業中延長	未整備延長	計画延長
4.8km (83.0%)	0.01km (0.2%)	1.0km (16.8%)	5.8km

※整備済延長には概成済及び暫定2車線供用済路線を含む
※()内は計画延長に対する割合

出典：GISによる図上計測

⑬ 新築動向 (H24~28)

	専用住宅	その他住宅	商業施設	工場・倉庫	宿泊施設	娯楽施設	病院
戸数(戸)	168	14	6	68	0	0	0
面積(m ²)	19,972.6	3,009.5	947.6	981.9	0	0	0

出典：山形市資料

⑩ 公園 (H29.4.1現在)

計画箇所	計画面積	開設箇所	開設面積	m ² /人
6	1.18	9	6.8	8.23

出典：山形市資料

⑪ 農地転用 (H24~28)

田		畑	
件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)
9	40,612	26	10,291

出典：山形市資料

⑫ 開発許可申請状況 (H24~28)

市街化区域		市街化調整区域	
件数	面積(m ²)	件数	面積(m ²)
3	3,614	23	59,924

出典：山形市資料

【地域データ】

⑭ 公共公益施設

小学校	東小学校、千歳小学校
中学校	
高校	
特別支援学校	
大学	
専修学校等	
認定こども園	
認可保育所	千歳保育園、ひらつか保育園
幼稚園	
公官庁等(県・市)	
公民館・コミュニティセンター	千歳コミュニティセンター
文化施設	山形国際交流プラザ
高齢者福祉施設	ながまち荘、ちとせノ杜
その他の福祉施設	ふれあいの家
スポーツ・レクリエーション施設	山形市総合スポーツセンター
病院	千歳篠田病院
警察署	
消防署	