事業計画地調書

１．事業計画地の現況

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地・地番 | 地目 | 面積（㎡） | 所有者住所・氏名  事業主体との関係の有無 | 抵当権の有無 | 土地確保の状況  所有者との交渉状況 |
|  |  | 公簿　　　　㎡  実測　　　　㎡ | 住所  氏名  有（　　　　　）・無 | 有・無 | 買収・貸与・寄附等  交渉済・交渉中・未交渉 |
|  |  | 公簿　　　　㎡  実測　　　　㎡ |  | 有・無 | 買収・貸与・寄附等  交渉済・交渉中・未交渉 |
|  |  | 公簿　　　　㎡  実測　　　　㎡ |  | 有・無 | 買収・貸与・寄附等  交渉済・交渉中・未交渉 |
|  |  | 公簿　　　　㎡  実測　　　　㎡ |  | 有・無 | 買収・貸与・寄附等  交渉済・交渉中・未交渉 |
|  |  | 公簿　　　　㎡  実測　　　　㎡ |  | 有・無 | 買収・貸与・寄附等  交渉済・交渉中・未交渉 |
|  |  | 公簿　　　　㎡  実測　　　　㎡ |  | 有・無 | 買収・貸与・寄附等  交渉済・交渉中・未交渉 |
|  |  | 公簿　　　　㎡  実測　　　　㎡ |  | 有・無 | 買収・貸与・寄附等  交渉済・交渉中・未交渉 |
| 用地面積合計　A | | ㎡ | Aの利用内訳  建物部分　　　　㎡　駐車場　 　　㎡　その他　　　　㎡ | | |
| 事業計画地として選定した理由 | | | | | |

２．用途規制の処理状況

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 農振法・農地法 | ・農振農用地（ 区域内　・　区域外（農地転用　　要（地目：　　　）　・　不要 ）） | | | | |
| 農振農用地区域内の場合、相談内容を下記に記入してください。 | | | | |
| 農政課 | 相談日 | | 令和　　年　　月　　日　　　担当者 | |
| 施設建設の可能性 |  | | | |
| 変更手続きの概要 |  | | | |
| 変更までのスケジュール |  | | | |
| 農地転用が必要な場合、相談内容を下記に記入してください。 | | | | |
| 農業委員会 | 相談日 | | 令和　　年　　月　　日　　　担当者 | |
| 施設建設の可能性 |  | | | |
| 許可手続きの概要 |  | | | |
| 許可までのスケジュール |  | | | |
| 都市計画法 | ・用途区域（ 市街化区域 ~~・ 市街化調整区域 ・ その他~~ ） | | | | ・開発許可（ 要 ・ 不要 ） |
| 開発許可が必要な場合、相談内容を下記に記入してください。 | | | | |
| まちづくり政策課 | 相談日 | | 令和　　年　　月　　日　　　担当者 | |
| 施設建設の可能性 |  | | | |
| 許可手続きの概要 |  | | | |
| 許可までのスケジュール |  | | | |
| その他 | その他許可等が必要な場合、相談内容を下記に記入してください。 | | | | |
| 規制の内容 |  | | | |
| 担当課名 | 相談日 | 令和　　年　　月　　日　　担当者 | | |
| 施設建設の許可 |  | | | |
| 許可手続きの概要 |  | | | |
| 許可までのスケジュール |  | | | |

３．事業計画建築物の現況（登記簿等より転記すること）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | 家屋番号 | 種　類 | 構　　造 |
|  |  |  |  |
| 床面積 | 抵当権の有無 | ２階建ての場合  確認申請書（建築物）の第四面の写しを提出すること | |
| １階　　　　　　　㎡  ２階　　　　　　　㎡ | 有・無  抵当権の種類  抵当権・根抵当権  抵当権抹消  可能・不可能 | 準耐火建築物（イ）・耐火建築物 | |
| 事業計画建築物を選定した理由 | | | |