

山形市南部への児童遊戯施設整備事業に関する落札者の決定について

平成31年4月8日付けで入札公告を行った山形市南部への児童遊戯施設整備事業について、3グループから入札提案書類の提出があり、山形市南部への児童遊戯施設整備事業者検討委員会（以下「検討委員会」という。）において提案内容の検討が行われた。

市は、検討委員会の検討結果を踏まえ、落札者を次のとおり決定したので公表する。

令和元年9月26日

山形市長 佐藤 孝弘

1 事業名

山形市南部への児童遊戯施設整備事業

2 事業実施場所

山形市大字片谷地字谷地地内

3 事業期間

- ア 設計・建設期間 令和2年1月から令和4年1月まで（2年1か月間）
- イ 開業準備期間 令和4年2月（1か月間）
- ウ 維持管理・運営期間 令和4年3月から令和19年3月まで（15年1か月間）

4 事業範囲

① 設計業務

- ア 事前調査業務
- イ 設計業務（基本設計・実施設計）
- ウ 各種申請等業務

② 建設業務

- ア 建設工事業務
- イ 工事監理業務
- ウ 施設引渡し業務

③ 開業準備業務

- ア 開業準備業務
- イ 供用開始前の広報活動業務
- ウ 供用開始前の予約受付業務
- エ 開館式典実施業務
- オ 開業準備期間中の維持管理業務

④ 運営業務

- ア 運営管理業務
- イ 専用使用管理業務
- ウ 使用料の徴収代行及び還付業務
- エ 子育て支援センター運営業務
- オ 自主事業
- カ 付帯事業

⑤ 維持管理業務

- ア 建築物保守管理業務
- イ 建築設備保守管理業務
- ウ 什器備品等保守管理業務
- エ 外構等保守管理業務
- オ 環境衛生管理業務
- カ 清掃業務
- キ 警備業務
- ク 除排雪業務
- ケ 修繕・更新業務

5. 入札参加グループ

- ・山形建設グループ
- ・千歳建設グループ
- ・シェルターグループ

6. 落札者

シェルターグループ

構 成 員：株式会社シェルター（代表企業）、株式会社オープラスエイチ一級建築士事務所、株式会社高木、株式会社齋藤管工業、石川建設産業株式会社、株式会社タカハシ電工、ALSOK山形株式会社、太平ビルサービス株式会社山形支店、合同会社ヴォーチェ、特定非営利活動法人生涯スポーツ振興会

協力企業：学校法人龍華学園、ミュージックセキュリティーズ株式会社、株式会社タイトー

7. 落札金額

3,050,000,000円（消費税及び地方消費税抜き）

8. 入札結果

総合評価結果を別紙に示す。

9. 今後のスケジュール（予定）

令和元年10月中旬 基本協定の締結
令和元年11月上旬 特定事業仮契約の締結
令和元年12月下旬 特定事業契約に係る議会議決（本契約締結）

総合評価結果

審査項目	配点	シエルターG	山形建設G	千歳建設G
1. 事業実施に関する事項	4	2.667	3.250	2.834
(1) 事業の取組み方針	2	1.417	1.500	1.417
(2) 事業実施の実施体制	2	1.250	1.750	1.417
2. 設計・建設に関する事項	34	26.917	25.251	18.500
(1) 設計コンセプト	2	1.917	1.250	1.000
(2) 配置計画、動線計画、外構計画、デザイン等	4	3.167	3.167	2.333
(3) 施設計画	①大型遊戯場	4	3.167	3.333
	②図書コーナー、多目的室など	3	2.375	2.250
	③体育館	2	1.583	1.167
	④その他の諸室	2	1.583	1.667
	⑤屋外施設	3	2.625	2.125
	⑥ユニバーサルデザイン	3	2.500	2.375
	⑦障がい児の遊びに関する工夫等(インクルージョン)	3	2.750	2.250
(4) 設備計画	2	1.333	1.333	1.083
(5) 環境への配慮、LCC削減	2	1.500	1.500	1.167
(6) 実施体制	2	1.000	1.417	1.000
(7) 施工計画	2	1.417	1.417	1.417
3. 運營業務、開業準備業務に関する事項	20	14.874	14.876	13.458
(1) 取組方針	3	2.250	2.250	2.000
(2) 実施体制、人材確保	4	2.833	3.167	2.500
(3) 開業準備計画	2	1.333	1.417	1.417
(4) 運営管理業務	①安全で利便性の高い遊びの場の創出に関する対応・工夫等	3	2.125	2.125
	②障がい児の利用に関する対応・工夫等	2	1.500	1.500
(5) 子育て支援センター運營業務	2	1.333	1.417	1.500
(6) 自主事業	2	1.750	1.417	1.333
(7) 付帯事業	2	1.750	1.583	1.250
4. 維持管理業務に関する事項	6	4.000	4.000	4.000
(1) 実施方針、実施体制	2	1.417	1.250	1.333
(2) 維持管理計画	2	1.333	1.333	1.417
(3) 修繕計画	2	1.250	1.417	1.250
5. 事業計画に関する事項	6	3.416	4.500	4.167
(1) 資金調達	2	1.333	1.500	1.417
(2) 事業計画(資金調達)	2	1.083	1.500	1.333
(3) リスク管理	2	1.000	1.500	1.417
6. 地域貢献に関する事項	10	7.750	6.958	6.625
(1) 地域経済への貢献	構成企業	3	2.250	2.250
	地元企業への発注金額及び発注内容等	4	3.000	2.333
	地域社会及び地域経済への貢献等	3	2.500	2.375
加点審査点	80点	59.62	58.84	49.58
価格審査点	20点	20	19.81	19.91
総合審査点(合計)	100点	79.62	78.65	69.49

<外観透視図> (竣工後のものとは異なる場合があります)



<内観透視図 緑地・遊戯広場> (竣工後のものとは異なる場合があります)



<内観透視図 緑地・遊戯広場> (竣工後のものとは異なる場合があります)

